ALIMENT MURFATLAR SRL

CAIET DE SARCINI PRIVIND VÂNZAREA

IMOBILULUI DEȚINUT DE ALIMENT MURFATLAR SRL

SITUAT ÎN LOCALITATEA CONSTANȚA, SOLA 72, PARCELA 678/7, JUDEȚ CONSTANȚA

Data: 27 Ianuarie 2026

Prezentul Caiet de sarcini stabilește principiile, condițiile și modalitatea în care urmează să aibă loc vânzarea Activului deținut de **ALIMENT MURFATLAR SRL.**

Capitolul I - Anunțul Licitației

ALIMENT MURFATLAR SRL, cu sediul în B-dul I.C. Bratianu, nr. 176, Județ Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991003409134, având CUI RO 1897770, (denumit în continuare "Vânzătorul" sau "ALIMENT MURFATLAR SRL"), organizează în data de 10.02.2026 și 17.02.2026, ora 12:00 la adresa din București, Str. Daniel Danielopolu, nr. 2, et. 4, Sector 1, Licitație competitivă deschisă cu strigare ("Licitația") pentru **vânzarea imobilului situat în Jud. Constanta, Loc. Constanta, SOLA 72, PARCELA 678/7, înscris în cartea funciară nr. 226963 (nr. CF vechi 48271), număr cadastral 226963 (nr. cadastral vechi 16899), compus din teren intravilan în suprafață de 3.040 mp (denumit în continuare Activul)**, care va face obiectul unei sesiuni de Licitație ce va fi anunțat public prin ziar, site-ul asociatului unic și site-uri de specialitate.

Vânzarea se face în bloc, conform detaliilor prezentate în capitolul II, și nu fracționat.

La ședința de licitație se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice române sau străine, sub rezerva de a fi cetățeni ori persoane juridice rezidente ale unor state din Uniunea Europeană ori cu care România are încheiat un tratat internațional care să permită dobândirea de terenuri pe bază de reciprocitate conform Legii nr. 312/2005 *privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetăţenii străini şi apatrizi, precum şi de către persoanele juridice străine,* care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licitației („Regulamentul Licitației"). Se pune la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea liniei de producție relee și Regulamentul Licitației. Acestea sunt disponibile pe site-ul asociatului unic al ALIMENT MURFATLAR SRL, la adresa www.voltalim.ro/ro/licitatii-aliment-murfatlar/.

Prețul de pornire al Licitației pentru **Activul** ce face obiectul Licitației, este:

Preț de pornire – **785.000 EUR,** care va fi plătit în lei la cursul valutar BNR valabil în data plăţii, dar nu mai mic decât cursul valutar BNR valabil în data ajudecării imobilului, reprezentând valoarea Activului.
Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la Licitație este de **200.000 EUR.**
Taxa de participare la Licitație este in valoare de **10.000 lei+TVA** și este nerambursabilă.

Perioada de desfășurare a Licitației va cuprinde următoarele etape:

- ✓ Publicarea Anunțului Licitației pe site-ul asociatului unic și cel puțin într-un ziar;
- ✓ Publicarea pe site-ul asociatului unic al ALIMENT MURFATLAR SRL a Caietului de Sarcini, a Regulamentului Licitației și a altor informații relevante legate de Activ și/sau Licitație și orice actualizări la acestea;
- ✓ Perioada de clarificări, verificare documente de calificare, durează până la data limită pentru depunerea documentației de calificare.
  Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul www.voltalim.ro/ro/licitatii-aliment-murfatlar/.

Capitolul II.1.1 Descrierea Activului ce face obiectul licitației

Activul care face obiectul licitației este constituit după cum urmează:
- Teren intravilan în suprafață de 3.040 mp situat în Jud. Constanta, Loc. Constanta, SOLA 72, PARCELA 678/7, înscris în cartea funciară nr. 226963 (nr. CF vechi 48271), număr cadastral 226963 (nr. cadastral vechi 16899), conform extrasului de carte funciară nr. 15367 din data de 27.01.2026, emis de către Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Sumar Activ:

Nr.	Proprietate și folosință	Suprafață	Nr. CF	Observații
1	ALIMENT MURFATLAR SRL	Teren – suprafață totală: 3.040 mp	226963	Intabulat pe numele ALIMENT MURFATLAR SRL

Activul se vinde în starea în care se găsește, integral, și nu fracționat.

Capitolul II.2 – Prețul de pornire al Licitației

Prețul de pornire al Licitației pentru este de **785.000 EURO**, care va fi plătit în lei la cursul valutar BNR valabil în data plăţii, dar nu mai mic decât cursul valutar BNR valabil în data ajudecării imobilului, reprezentând valoarea Activului.

TVA nu este inclusă în preț și se aplică în funcție de dispozițiile legale.

Capitolul III. Participanți și documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor

Are dreptul de a participa la Licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- a plătit taxa de participare la Licitație (10.000 lei), inclusiv garanția de participare (200.000 EUR);
- a depus cererea de participare la Licitație, împreună cu toate documentele solicitate în Caietul de Sarcini, în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată față de ALIMENT MURFATLAR SRL;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- în cazul persoanelor străine – sunt cetățeni ori persoane juridice rezidente ale unor state din Uniunea Europeană ori cu care România are încheiat un tratat internaţional care să permită dobândirea de terenuri pe bază de reciprocitate conform Legii nr. 312/2005 *privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetăţenii străini şi apatrizi, precum şi de către persoanele juridice străine.*

Pentru participarea la Licitație vor fi depuse următoarele documente, până la termenul limită specificat mai jos, la adresa menționată în Regulamentul Licitației (adresa – București, Str. Daniel Danielopolu, nr. 2, et. 4, Sector 1, sau adresa de e- mail office@alimentmurfatlar.ro), respectiv:

Data și ora ședinței de Licitație	Termen limită depunere documente	Termen limită constituire garanție de participare
10 februarie 2026, ora 12.00	06 februarie 2026, ora 10.00	06 februarie 2026, ora 10.00
17 februarie 2026, ora 12.00	13 februarie 2026, ora 10.00	13 februarie 2026, ora 10.00

Ofertantul persoană fizică:
1) Copie după actul de identitate și procură specială notarială în original, în cazul reprezentării prin mandatar; ofertantul va prezenta originalul actului de identitate cand va participa la sedinta de licitatie;
2) Dovada achitării garanției de participare la Licitație (în original în cazul în care a fost achitată prin depunere numerar la casieria băncii);
3) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (Anexa 3.1);
4) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2.1);
5) Formular de cunoaștere a clientelei persoană fizică (Anexa 4.5);
6) Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 4.6);
7) Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 4.4);
8) Dovada achitării taxei de participare la licitație (în original în cazul în care a fost achitată prin depunere numerar la casieria băncii);
9) Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis care sa include declarația de acceptare și asumare în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini).

Ofertantul persoană juridică:
1) Procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline, emisă în formă autentică notarială dacă persoana juridică este reprezentată de altă persoană decât reprezentantul legal (original);
2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicită); ofertantul va prezenta originalul actului de identitate cand va participa la sedinta de licitatie;
3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original în cazul în care a fost obținut în format fizic de la Oficiul Registrului Comerțului);
4) Dovada achitării garanției de participare la Licitație (în original în cazul în care a fost achitată prin depunere numerar prin casieria băncii);
5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (Anexa 3.1);
6) Declarație pe propria răspundere (Anexa 2.2);
7) Formular de cunoaștere a clientelei (Anexa 4.2);
8) Declarația persoanelor fizice (reprezentantul legal/ mandatar) cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 4.3);
9) Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 4.4);

10) Dovada achitării taxei de participare la Licitație (în original în cazul în care a fost achitată prin depunere numerar prin casieria băncii);
11) Hotărâre AGA sau, după caz, decizie a Consiliului de Administrație de aprobare a achiziției Activului, din care să rezulte inclusiv că reprezentantul legal/ mandatarul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele reprezentantului legal / mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
12) Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis care sa include declarația de acceptare și asumare în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini).

Organizatorul Licitației își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătură de reprezentare.

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Garanția de participare la Licitație este de 200.000 EUR, calculată la cursul valutar BNR valabil în data plății și va fi achitată în lei în contul IBAN nr. **RO15BTRL01401202804500XX**, deschis de ALIMENT MURFATLAR SRL la Banca Transilvania S.A..

Recapitulație:

Preț pornire **EUR** fără TVA	Pas Licitație **EUR** fără TVA	Garanție de participare **EUR** fără TVA	Taxă de participare **Lei** fără TVA
785.000	10.000	200.000	10.000

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate mai sus, până la termenul limită de depunere a documentelor pentru persoane fizice sau pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la Licitație și excluderea ofertei.

Procesul de vânzare a **Activului** va cuprinde două etape:
1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului **Activului**.
2. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare.

Persoanele care fac parte din conducerea ALIMENT MURFATLAR SRL și persoanele cu funcții de decizie în cadrul ALIMENT MURFATLAR SRL, implicate în procedura de vânzare, în considerarea cărora ofertanții trebuie să evalueze și să declare inexistența conflictului de interese sunt următoarele:
1. Răducă Elena Adi - Administrator,
2. Popescu Florentina – Președinte, Răducă Elena Adi și Dumitrescu Iustin – membrii Comisiei de Licitație.

Capitolul IV. Clauze contractuale

În vederea transferului dreptului de proprietate asupra **Activului descris la Capitolul II punctul 1,** se va încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică aferent („Contractul de Vânzare Cumpărare", în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 4), cu modificările necesare în ipoteza în care plata prețului se va face în rate lunare egale, conform mențiunilor de la pct. XII de mai jos.

Cheltuielile de vânzare, respectiv onorariul și taxele notariale, inclusiv formalitățile de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

În cazul în care cumpărătorul optează pentru plata în rate, va suporta și cheltuielile aferente radierii sarcinii înscrise la OCPI Constanța – Biroul de Publicitate Imobiliară Constanța.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și de a investiga Activul, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului și sunt de acord să achiziționeze Activul în starea în care este acesta, pe principiul "așa cum este" (as is), asumându-și această situație, precum și obligațiile impuse în prezentul Caiet de Sarcini.

Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, în baza deciziei asociatului unic al societății.

Fiecare dintre ofertanți are obligația de a efectua în mod independent, pe cont propriu și pe propria răspundere, o analiză cu privire la eventualele condiții legale obligatorii pentru încheierea valabilă a Contractului de Vânzare-Cumpărare și transferul dreptului de proprietate asupra Activului. În cazul în care îndeplinirea unor astfel de condiții se dovedește necesară, Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi modificat exclusiv în măsura necesară pentru a reflecta obligativitatea îndeplinirii acestor condiții, spre deplina satisfacție a Vânzătorului.

Părțile vor încheia Contractul de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Toate costurile legate de investigarea suplimentară și/sau rapoarte de expertiză sunt suportate de ofertant.

Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, în baza deciziei asociatului unic al societății.

Adjudecatarul răspunde pentru îndeplinirea în mod corespunzător a tuturor obligațiilor prevăzute de lege în vederea perfectării în mod valabil a vânzării, inclusiv pentru obținerea oricăror și tuturor autorizărilor și aprobărilor necesare atât la nivel intern cât și din partea autorităților publice.

Capitolul V. Garanția de participare la Licitație

În vederea protejării vânzătorului de riscul unui comportament necorespunzător al licitatorului în timpul Licitației și până la încheierea contractului de Vânzare-Cumpărare, ALIMENT

MURFATLAR SRL solicită o garanție de participare la Licitație (”Garanția”), în următoarele condiții:

Condiții Garanție	
Sumă	200.000 EUR, TVA nefiind inclusă și aplicându-se conform prevederilor legale.
Termen limită de depunere	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de Licitație, conform Capitolului III
Restituirea Garanției	La solicitarea scrisă a participanților la Licitație (cu excepția adjudecatarului). Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații. În cazul adjudecatarului, Garanția se consideră ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea **Activului**.
Pierderea Garanției	Garanția se pierde în cazul în care: licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la Licitație și/sau, deși s-a prezentat, nu a oferit cel puțin prețul de pornire pentru acea Licitație; licitatorul/ofertantul care a câștigat Licitația nu semnează, din orice cauză, contractul de Vânzare-Cumpărare, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea **Activului** la termenul stabilit prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitației; licitatorul/ofertantul câștigător revocă oferta după adjudecare; alte cauze prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini sau Regulamentul de vânzare.

Garanția de participare la Licitație în valoare de 200.000 EUR se depune prin virament bancar în contul IBAN **RO15BTRL01401202804500XX**, deschis de ALIMENT MURFATLAR SRL la Banca Transilvania, prin ordin de plată.

Ofertanții declară că participă la Licitație în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare Licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- **acceptă integral prezentul Caiet de Sarcini și Regulamentul Licitației, inclusiv Contractul de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1. a Caietului de Sarcini);**
- **se obligă să cumpere Obiectul Licitației la prețul pe care l-a oferit, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului Licitației.**

Adjudecatarul Obiectului Licitației va semna la data Licitației „Procesul-verbal de adjudecare” a Licitației și va plăti prețul în termenul stabilit. În caz contrar, garanția de participare la Licitație va fi reținută, cu titlul de daune-interese, în patrimoniul ALIMENT MURFATLAR SRL.

La ședința de Licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului Caiet de Sarcini și Regulamentului Licitației și a căror documentație a fost declarată conformă.
În vederea participării la Licitație, potențialii cumpărători îndreptățiți vor fi notificați cel mai târziu până la ora 12:00 din ziua anterioară derulării Licitației. Notificarea se va realiza prin email, la adresa indicată de respectivul potențial cumpărător.

Capitolul VI – Modul de derulare a Licitației

(1) Licitația se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
(2) Licitația se desfășoară într-una sau mai multe etape de licitare, în condițiile stabilite în Regulamentul Licitației.
(3) Identificarea și calificarea participanților la Licitație se face conform condițiilor de participare și „Documentelor de calificare" (menționate anterior).
(4) Este obligatoriu ca toți Ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licitației. Prin înscrierea și participarea la Licitație, se consideră că licitantul/licitanții oferă prețul de pornire al Licitației. Licitația se va desfășura și în prezența unui singur licitant, care se consideră că, prin participarea la Licitație, ofertă cel puțin prețul de pornire al Licitației.
Licitația este coordonată de o Comisie de Licitație cu următoarele atribuții:

- conduce ședințele de Licitație, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licitației;
- verifică și analizează documentele participanților;
- întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile;
- anunță modul de desfășurare al Licitației, clarificând eventualele nelămuriri;
- anunță prețul de pornire al Licitației; licitatorii anunță prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire al Licitației, în conformitate cu Regulamentul Licitației;
- stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale, în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitației;
- anunță câștigătorul Licitației, declară închisă ședința de Licitație, întocmește procesul-verbal de licitație semnat de către membrii comisiei de Licitație și participanții la Licitație;
- soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul Licitației în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător.

Contestațiile cu privire la rezultatul Licitației se pot depune la adresa unde a avut loc licitația, respectiv București. Str. Daniel Danielopolu, nr. 2, et. 4, Sector 1, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de adjudecare a Licitației va include:
a. Anunțul, Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitației (ca anexe);
b. Lista ofertanților;
c. Criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licitației;
d. Pașii derulării/prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licitației, cu indicarea câștigătorului;
e. Acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții (ca anexe);
f. Mențiunile, după caz, prevăzute în Regulament.

Capitolul VII. Condiții de participare la Licitație

În vederea participării la Licitație, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
a. să constituie Garanția și să depună toate documentele solicitate;
b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licitației și Caietul de Sarcini pentru Licitație se vor posta pe site-ul www.voltalim.ro/ro/licitatii-aliment-murfatlar/.

Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor

Criteriul de evaluare a ofertelor: în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitației.

Capitolul IX. Alte Precizări

Decizia finală a vânzării **Activului** către câștigătorul Licitației va fi luată de Asociatul unic al ALIMENT MURFATLAR SRL, conform competențelor decizionale, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor. Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.
ALIMENT MURFATLAR SRL va asigura condițiile necesare transparenței procesului de Licitație în vederea vânzării **Activului**, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul www.voltalim.ro/ro/licitatii-aliment-murfatlar/.

Capitolul X. Anularea Licitației

Anunțul publicitar de organizare a Licitației, precum și parcurgerea etapelor Licitației, nu creează obligația pentru ALIMENT MURFATLAR SRL de a efectua respectiva vânzare și nici de a încheia Contractul de Vânzare-Cumpărare.
ALIMENT MURFATLAR SRL poate anula/denunța procedura de vânzare oricând până la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.
În situația când anularea Licitației se face după adjudecare, din cauză că ofertantul câștigător nu încheie contractul de Vânzare-Cumpărare în termenul agreat, ALIMENT MURFATLAR SRL va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de Vânzare-Cumpărare.

Capitolul XI – Contestații și litigii

Contestațiile vor viza doar rezultatul Licitației și se pot depune la adresa la care s-a desfășurat licitația din București, Str. Daniel Danielopolu, nr. 2, et. 4, Sector 1, în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului-Verbal de adjudecare a Licitației și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente.

Licitatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seamă decât contestațiile înregistrate în termenul indicat anterior și doar pentru motive ce vizează rezultatul Licitației.
Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care nu au licitat, care s-au retras, care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate a garanției.

Capitolul XII. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare și transferul dreptului de proprietate

Contractul se încheie în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, cu respectarea prevederilor și condițiilor de la Capitolul IV de mai sus. Vânzătorul va informa adjudecatarul în termen de 2 zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor cu privire la data semnării contractului de Vânzare-Cumpărare.
Locul semnării este sediul notarului public indicat de vânzător în invitația transmisă cumpărătorului în condițiile prevăzute în Regulamentul de licitație.

Transferul dreptului de proprietate asupra Acțiunilor se va face după cum urmează:
i) în ipoteza plății integrale a prețului, la data semnării contractului de vânzare cumpărare Acțiuni;
ii) în ipoteza plății prețului în rate lunare egale, fie la data semnării contractului de vânzare-cumpărare Acțiuni, condiționat de constituirea unor garanții considerate îndestulătoare în favoarea Vânzătorului, fie la data plății integrale a prețului, în ipoteza în care nu pot fi aduse garanții îndestulătoare sau cele propuse nu sunt considerate îndestulătoare de către Vânzător.

Valoarea minimă a garanțiilor aduse trebuie să fie de cel puțin 120% din valoarea sumei rămase de achitat. Vânzătorul este singurul în măsură să aprecieze dacă garanțiile propuse sunt sau nu îndestulătoare.
În ipoteza plății prețului în rate lunare egale cu transferul proprietății asupra Activului la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul va cuprinde și unele clauze specifice, precum, dar fără a se limita la:
- menționarea garanțiilor care se constituie în vederea garantării plății prețului, inclusiv, dar fără a se limita la ipoteca legală asupra Activului și ipoteca convențională asupra bunurilor propuse de Cumpărător și acceptate de Vânzător;
- în ipoteza neplății ratelor, posibilitatea Vânzătorului de a alege între rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare Acțiuni, cu reținerea **tuturor** sumelor plătite până la acel moment cu titlu de penalități și executarea garanțiilor constituite, cu plata dobânzii legale penalizatoare până la data încasării efective a restului de preț în valoare de 0,15%/zi din suma totală neachitată pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu prima zi următoare scadenței și până la data achitării integrale a debitului. Penalitățile se datorează de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau alte formalități;
- semnarea contractului de garanție.

În ipoteza plății prețului în rate lunare egale cu transferul proprietății asupra Activului la data plății integrale a prețului, contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde și unele clauze specifice, precum, dar fără a se limita la clauza de rezoluțiune unilaterală a contractului de către Vânzător în ipoteza neplății, la termen, a oricăreia dintre rate, cu reținerea tuturor sumelor plătite până la acel moment de către Cumpărător.

Prețul integral va fi calculat la cursul valutar BNR valabil în data plății, dar nu mai mic decat cursul valutar BNR valabil in data adjudecării imobilului.

Garanția depusă se reține de către ALIMENT MURFATLAR SRL ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreat, conform modalității stabilite în Contractul de Vânzare-Cumpărare și în prezentul Caiet de Sarcini la Capitolele IV și XII.

În cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în data și locul indicate de vânzător sau, deși se prezintă, refuză semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare și/sau a oricăror acte necesare pentru a da efect deplin tranzacției avute în vedere prin Contractul de Vânzare-Cumpărare, acesta pierde calitatea de adjudecatar și garanția. În acest caz, ALIMENT MURFATLAR SRL are dreptul, la alegerea sa, să:

- invite ofertanții calificați la Licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Contractului de Vânzare-Cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de ALIMENT MURFATLAR SRL În acest caz, termenul de valabilitate a Garanției și Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;
- anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

În ipoteza în care adjudecatarul nu aduce garanții pe care Vânzătorul le va considera îndestulătoare, se va semna contractul de vânzare-cumpărare a Activului care va prevedea transferul dreptului de proprietate asupra acestuia la data plății integrale a prețului, refuzul adjudecatarului de a semna un astfel de contract ducând la posibilitatea pierderii garanției precum și a tuturor sumelor achitate până în acel moment.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreat, conform modalității stabilite în Contractul de Vânzare-Cumpărare.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreat, conform modalității stabilite în Contractul de Vânzare-Cumpărare și în prezentul Caiet de Sarcini la Capitolele IV și XII.

Prin participarea la Licitație, ofertanții au luat cunoștință și acceptă integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate în prezentul Caiet de Sarcini, care cuprinde 37 pagini.

Prezentul Caiet de Sarcini se completează cu Regulamentul Licitației, precum și cu alte anexe.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0751.139.303, persoana de contact Răducă Elena și la adresa de email – office@alimentmurfatlar.ro.

Anexa 2.1 la Caietul de Sarcini

Model declarație pe proprie răspundere participant

Subsemnatul (a) ..... (nume/prenume ofertant persoană fizică), cu domiciliul în ....., identificat cu CI seria..... nr..... eliberată de ..... la data de ....., vă înaintez prezenta

DECLARAŢIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații că,
(i) în calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitație și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantul (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea Licitației:
a. nu figurează în listele de sancțiuni internaționale;
b. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea ALIMENT MURFATLAR SRL și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ALIMENT MURFATLAR SRL, implicate în procedura de vânzare,
(ii) prevederile Caietului de Sarcini și ale Regulamentului Licitației îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.
(iii) asigur prezența la Licitație la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al Licitației respectiv.
(iv) mijloacele financiare aferente plății prețului provin din mijloace licite.
(v) am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în Caietul de Sarcini, să verificăm informațiile prezentate în Caietul de Sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de bunurile scoase la Licitație.
(vi) având la bază această posibilitate oferită de inspectare a Activului, prin înscrierea la procedura de vânzare ne asumăm starea fizică și juridică a acestora și înțelegem să adjudecam pe principiul **„asa cum sunt, acolo unde sunt".**

(Denumirea Ofertantului)……
(Numele și prenumele)

…… (semnătura)

Data: …….(data semnării declarației)

Anexa 2.2. la Caietul de Sarcini

Model declarație pe proprie răspundere participant

Subscrisa, ……..…… (denumirea Ofertantului persoană juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul în …… înregistrată în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J…/……/…….., având CUI ……, tel. ……., reprezentată prin ……..……, în calitate de …….. (se completează calitatea deținută în cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta

DECLARAŢIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații că,
(i) în calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitație și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantul (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea Licitației:
a. nu figurează în listele de sancțiuni internaționale;
b. nu este în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori faliment la data depunerii/deschiderii ofertei,
c. nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una dintre situațiile prevăzute mai sus,
d. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea ALIMENT MURFATLAR SRL și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ALIMENT MURFATLAR SRL, implicate în procedura de vânzare,
(ii) prevederile Caietului de Sarcini și ale Regulamentului Licitației îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.
(iii) asigur prezența la Licitație la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al Licitației respectiv.
(iv) mijloacele financiare aferente plății prețului provin din mijloace licite.
(v) am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în Caietul de Sarcini, să verificăm informațiile prezentate în Caietul de Sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de bunurile scoase la Licitație.
(vi) având la bază această posibilitate oferită de inspectare a bunurilor, prin înscrierea la procedura de vânzare ne asumăm starea fizică și juridică a acestora și înțelegem să adjudecam pe principiul **„asa cum sunt, acolo unde sunt".**
(vii) declar pe propria răspundere că accept și îmi asum în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini)

(Denumirea Ofertantului) ……
(Numele şi prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)

…… (semnătura)

Data: ……. (data semnării declarației)

Anexa 3.1 la Caietul de Sarcini

Model acord prelucrare date personale

DECLARAŢIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a …….....,
Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la și sunt de acord cu activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către ALIMENT MURFATLAR SRL

În cazul datelor având caracter personal furnizate ALIMENT MURFATLAR SRL în vederea participării la Licitația publică organizată de către societate declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise, cu privire la dezvăluirea acestora către ALIMENT MURFATLAR SRL

Mi s-a adus la cunoștință faptul că prelucrarea datelor cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de Licitație este necesară în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin Caietul de Sarcini, desemnării câștigătorului Licitației, încheierii și derulării Contractului de vânzare – cumpărare, și înțeleg faptul că nefurnizarea și neprelucrarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant:

Data:

Semnătura:

Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Nota Bene : acest proiect va fi ajustat corespunzător de Vânzător în funcție de circumstanțele evocate în cuprinsul caietului de sarcini (d.e. furnizarea de garanții satisfăcătoare de către cumpărător, modalitatea de plată a restului de preț etc.)

I. PĂRŢILE CONTRACTULUI:

1. VÂNZĂTOR:

ALIMENT MURFATLAR SRL, cu sediul în B-dul I.C. Bratianu, nr. 176, Județ Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991003409134, având CUI RO 1897770, reprezentată prin Răducă Elena Adi, acționând în calitate de Administrator, mandatat prin Decizia Asociatului unic întrunit în ședința din data de ..-------- 2026 denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul**.

2. CUMPĂRĂTOR:

[●], o societate [●], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul social în [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentat în mod corespunzător de [●], în calitate de **[●]**

SAU

[●], cetățean [●], domiciliat în [●], identificat cu carte de identitate / pașaport [●], emis de [●] la data de [●] valabil(ă) până la data de [●], cod numeric personal [●]

denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul,** care a fost declarat ofertant adjudecatar în cadrul Licitației deschise cu strigare din data de ....., în baza ofertei de cumpărare întocmite ca răspuns la oferta de vânzare făcută publică:

- prin publicarea pe site-ul www.voltalim.ro/ro/licitatii-aliment-murfatlar/ în data de .....
- pe site-ul .....
- în ziarul .....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. În conformitate cu Hotărârea _____ a **ALIMENT MURFATLAR SRL** și Procesul Verbal de adjudecare a licitație numărul _____, din data de _____, vânzătorul, **ALIMENT MURFATLAR SRL** declară că vinde cumpărătorului..... **Activul** iar cumpărătorul declară că achiziționează Activul descris după cum urmează:

- Teren intravilan în suprafață de 3.040 mp situat în Jud. Constanta, Loc. Constanta, SOLA 72, PARCELA 678/7, înscris în cartea funciară nr. 226963 (nr. CF vechi 48271), număr cadastral 226963 (nr. cadastral vechi 16899).

1.2. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- sunt unic proprietar, exclusiv, înregistrat valabil și necontestat al Activului, care face obiectul prezentului act iar actele prezentate sunt originale;
- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ.

III. MODUL DE DOBÂNDIRE

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare a fost dobândit de către ALIMENT MURFATLAR SRL în baza Coontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3041/31.12.2007 emis de către BNP Chivu Lenuța.

IV. PREŢUL ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul global, final și agreat de părți este în sumă totală de 780.000 EUR, la care se adaugă TVA în sumă de _____ și a fost achitat în contul bancar având cod IBAN **RO15BTRL01401202804500XX**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, astfel:
- suma de ..... a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO15BTRL01401202804500XX**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, la data de ....., reprezentând garanția de participare;
- suma de ..... a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO15BTRL01401202804500XX** deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, la data de ....., cu titlu de avans;
- suma de ..... se va achita în contul bancar având cod IBAN **RO15BTRL01401202804500XX** deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, reprezentând diferența de preț până la valoarea de ....., până la data de .....
3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv.

V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Vânzătorul a decis să vândă Activul, iar Cumpărătorul a fost de acord să cumpere și să își asume obligațiile impuse Cumpărătorului prin Contractul de vânzare cumpărare, transferul dreptului de proprietate asupra Activului urmând a avea loc la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, sub condiția achitării integrale a prețului.

Transferul dreptului de proprietate asupra Acțiunilor se va face după cum urmează:
i) în ipoteza plății integrale a prețului, la data semnării contractului de vânzare cumpărare Acțiuni;
ii) în ipoteza plății prețului în rate lunare egale, fie la data semnării contractului de vânzare-cumpărare Acțiuni, condiționat de constituirea unor garanții considerate îndestulătoare în favoarea Vânzătorului, fie la data plății integrale a prețului, în ipoteza în care nu pot fi aduse garanții îndestulătoare sau cele propuse nu sunt considerate îndestulătoare de către Vânzător.

Valoarea minimă a garanțiilor aduse trebuie să fie de cel puțin 120% din valoarea sumei rămase de achitat. Vânzătorul este singurul în măsură să aprecieze dacă garanțiile propuse sunt sau nu îndestulătoare.
În ipoteza plății prețului în rate lunare egale cu transferul proprietății asupra Activului la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul va cuprinde și unele clauze specifice, precum, dar fără a se limita la:
- menționarea garanțiilor care se constituie în vederea garantării plății prețului, inclusiv, dar fără a se limita la ipoteca legală asupra Activului și ipoteca convențională asupra bunurilor propuse de Cumpărător și acceptate de Vânzător;
- în ipoteza neplății ratelor, posibilitatea Vânzătorului de a alege între rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare Acțiuni, cu reținerea **tuturor** sumelor plătite până la acel moment cu titlu de penalități și executarea garanțiilor constituite, cu plata dobânzii legale penalizatoare până la data încasării efective a restului de preț în valoare de 0,15%/zi din suma totală neachitată pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu prima zi următoare scadenței și până la data achitării integrale a debitului. Penalitățile se datorează de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau alte formalități;
- semnarea contractului de garanție.

În ipoteza plății prețului în rate lunare egale cu transferul proprietății asupra Activului la data plății integrale a prețului, contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde și unele clauze specifice, precum, dar fără a se limita la:
- clauza de rezoluțiune unilaterală a contractului de către Vânzător în ipoteza neplății, la termen, a oricăreia dintre rate, cu reținerea tuturor sumelor plătite până la acel moment de către Cumpărător.

Prețul integral va fi calculat la cursul valutar BNR valabil în data plătii, dar nu mai mic decat cursul valutar BNR valabil in data adjudecării imobilului.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE:

1. Vânzătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

1.1. Sunt de acord să vând Activul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț.

1.2. Transmit proprietatea asupra bunului descris mai sus către cumpărător, cu toate atributele ei, ...

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra bunului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil;

1.4. ALIMENT MURFATLAR SRL nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolventă.

1.5. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **ALIMENT MURFATLAR SRL** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

1.6. Am pus la dispoziția cumpărătorului Certificatul de urbanism nr. 732 din data de 20.03.2024 emis de către Primăria Constanța, cu termen de valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

1.7. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **ALIMENT MURFATLAR SRL** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

1.8. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, în baza unui proces verbal de predare primire.

2. Cumpărătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

2.1. Sunt de acord să cumpăr Activul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată.

2.2. Sunt de acord ca predarea Activului, adică punerea la dispoziția cumpărătorului a activului pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei să fie efectuată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil.

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind intabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară.

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea intabulării prealabile a dreptului meu de proprietate.

2.5. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem necăsătoriți. /// am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri.

SAU

Eu, _____, în calitate de mandatar pentru _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat.

2.7. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.

2.8. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunului la momentul încheierii prezentului contract pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.

2.9. Declar că am realizat propria investigație asupra bunurilor, am verificat informațiile, datele, documentele puse la dispoziție în Caietul de Sarcini și mi-a fost permis accesul pentru a desfășura examinările pe care le-am considerat necesare pentru a cunoaște situația Bunului.

2.10. Confirm în mod expres că la încheierea prezentului contract nu m-am bazat și nici nu am fost determinat pe nicio declarație sau garanție a vânzătorului, cu excepția celor prevăzute în prezentul contract.

2.11. Declar că am primit si am avut acces deplin la toate documentele, datele și informațiile referitoare la starea Bunului, că am avut posibilitatea să verific functionalitate acestuia prin propriile investigații și expertize, evaluând toate consecințele legale, economice, financiare și de mediu, ce decurg din derularea clauzelor prezentului contract.

2.12. Confirm că am primit de la vânzător informațiile privind Bunul, am avut acces la documentele, studiile, informațiile legate de acest bun în scopul de a realiza toate investigațiile și expertizele pe care le-am considerat necesare pentru a evalua consecințele legale decurgând din încheierea contractului.

2.13. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate.

2.14. Declar că am primit si am avut acces deplin la toate documentele, datele și informațiile referitoare la situația amplasamentului terenului deținut, că am avut posibilitatea să verific veridicitatea și legalitatea acestor informații cu asistență de specialitate, evaluând toate consecințele legale, economice, financiare ce decurg din derularea clauzelor prezentului contract.

2.15. Confirm că am primit de la vânzător informațiile privind Bunul, am avut acces la documentele, studiile, informațiile legate de acest activ în scopul de a realiza toate investigațiile și expertizele pe care le-am considerat necesare pentru a evalua consecințele legale decurgând din încheierea contractului.

VII. ALTE CLAUZE:

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul ____, emis la data de ____ de Primăria Constanța, Direcția Taxe și Impozite.
2. Vânzătorul declară că datele respective au fost colectate și prelucrate în conformitate cu prevederile legale aplicabile la momentul colectării, în scopuri legitime și proporționale.
3. Prin semnarea prezentului contract, Cumpărătorul își asumă întreaga responsabilitate pentru orice prelucrare ulterioară a datelor cu caracter personal conținute în documentele transmise și se obligă să respecte în totalitate dispozițiile GDPR, precum și orice alte reglementări incidente în materia protecției datelor.
4. Vânzătorul nu va putea fi ținut răspunzător pentru niciun prejudiciu, sancțiune, reclamație, investigație sau litigiu decurgând din prelucrarea, utilizarea, divulgarea sau stocarea neconformă a datelor cu caracter personal de către Cumpărător, după data transferului documentelor.
5. Cumpărătorul exonerează expres Vânzătorul de orice răspundere în legătură cu eventualele cereri, acțiuni sau plângeri formulate de terți, inclusiv persoane vizate sau autorități de supraveghere, privind datele cu caracter personal conținute în documentele preluate.
6. În cazul în care Vânzătorul este atras în orice procedură judiciară sau administrativă ca urmare a încălcării de către Cumpărător a prevederilor legale privind protecția datelor, Cumpărătorul se obligă să suporte integral toate cheltuielile aferente, inclusiv onorarii de avocat, amenzi, despăgubiri și alte costuri aferente.
7. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.
8. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind

introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.
9. Vânzatorul este exonerat si nu va fi ținut răspunzător pentru orice prejudiciu rezultând din acte, fapte sau evenimente ce au fost dezvăluite în baza prezentului contract, a Caietului de Sarcini din care ar fi putut fi cunoscut de cumpărător în timpul desfășurării propriei investigații numai în baza documentelor și informațiile la care a avut acces în timpul vizitelor sau a întrevederilor cu vânzătorul.
10. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător_____.
11. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitatea de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare.
12. Vânzatorul este exonerat si nu va fi ținut răspunzător pentru orice prejudiciu rezultând din acte, fapte sau evenimente ce au fost dezvăluite în baza prezentului contract, a caietului de sarcini din care ar fi putut fi cunoscut de cumparator în timpul desfășurării propriei investigații numai în baza documentelor și informațiile la care a avut acces în timpul vizitelor sau a întrevederilor cu vânzătorul.

Anexa 4.2 la Caietul de Sarcini

Formular de cunoștere a clientelei (persoană juridică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: denumire, structură acționariat, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – *PERSOANĂ JURIDICĂ*

- Denumire comercială completă: _____
- Formă juridică: _____
- Codul de identificare fiscală și/sau numărul de înregistrare de la registrul comerțului/codul de identificare europeană (EUID) și/sau informația echivalentă: _____

_____

- Codul unic de înregistrare/echivalentul acestuia (pentru persoanele străine): _____

_____

- Tipul și natura activității desfășurate:

_____

_____

- Instituția de credit prin intermediul căreia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate: _____
- Codul I.B.A.N. prin intermediul căruia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate: _____

- Adresa completă a sediului social: _____
_____
- Adresa completă a sediului real (dacă este cazul): _____
_____
- Adresa completă a sucursalei (dacă este cazul): _____
_____
- Structura asociaților/acționarilor: _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Website: _____
- Scopul și natura operațiunilor derulate cu ALIMENT MURFATLAR SRL: _____
_____
- Identitatea beneficiarului real (***se completează și anexează Declarația privind beneficiarul real***)
- Identitatea **reprezentantului legal** împuternicit să reprezinte clientul față de terțe părți:
  - Nume și prenume: _____
  - Pseudonim: _____
  - CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
  - Data nașterii: _____
  - Locul nașterii: _____
  - Act de identitate: _____ seria _____ număr _____
  - Emis la data de _____ de către: _____
  - Naționalitate: _____

- Cetățenie: _____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Ocupația:_____
- Numele angajatorului/Natura activității proprii: _____

_____

- Domiciliul stabil:_____

_____

- Reședința:_____

_____

- **Persoană expusă public**:

☐ DA ☐ NU

- **În situația persoanei expuse public**, funcția publică deținută: _____

Se anexează în copie:

- actul constitutiv;
- împuternicirea dată persoanei care reprezintă clientul, în cazul în care aceasta nu este reprezentantul legal;
- certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (pentru societăți) sau de autorități similare din țara de origine și documente echivalente, care certifică înregistrarea beneficiarului real.

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a ALIMENT MURFATLAR SRL și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

ALIMENT MURFATLAR SRL întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către ALIMENT MURFATLAR SRL se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Anexa 4.3 la Caietul de Sarcini

Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public – persoane juridice

Declaration of a natural person on his public exposed person status

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

In order to observe the provisions of Regulation for application of Law 129/2019 on preventing and sanctioning the money laundering the financial institutions have to establish the public exposed person status of their customers, natural persons.

DECLARATIE privind statutul de persoană expusă public

STATEMENT on Public Exposed Person status

Subsemnatul(a)_____, domiciliat în _____ Str._____ nr.___, bl.___, sc.____, et.___, apt.___, județ/sector_____, posesor al_____, seria/nr _____ eliberat de _____ la data de_____, cod numeric personal _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

I, the undersigned, _____, permanent address in _____, No. _____, _____ Str., bl. ___, entrance ____, _____floor, apt. ____, _____ county/district _____, holder of _____, series/no. _____, issued by _____ on _____, personal number _____, hereby state1 under my own responsibility, under the sanctions stipulated by law:

1. Subsemnatul dețin sau am deținut mai recent de un an de la prezenta una din funcțiile:

- șef de Stat, șef de guvern, membru al Parlamentului, membru al Guvernului, secretar de stat, membru al organelor de conducere ale partidelor politice, membru al Curții Constituționale,

membru al Curții Supreme sau al altei instanțe ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin intermediul unor căi extraordinare de atac, membru al organelor de conducere a Curții de Conturi sau altui organ asimilat, membru în consiliul de administrație al unei bănci centrale, ambasador, însărcinat cu afaceri, ofițer de rang înalt în cadrul forțelor armate;

- membru în consiliul de administrație sau în consiliul de supraveghere, persoană cu funcție de conducere în regii autonome, în societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau în companii naționale;
- director, director adjunct, membru al consiliului de administrație sau membru al organelor de conducere din cadrul unei organizații internaţionale.

1. *The undersigned is or have been in charge with such important public duties within one year of issuing thisstatement:*

- head of state, head of Government, member of Parliament, minister,
deputy minister, assistant minister, member of the governing bodies of political parties;
- member of Constitutional Court, of Supreme Court or of other high-level judicial bodies whose decisions are not subject to further appeal, except in exceptional circumstances;
- member of the governing bodies of Court of Auditors or of the boards of central banks;
- ambassadors, charge d'affaires and high-ranking officers in the armed forces;
- member in the board of directors or in the supervisory board, person with a management position in autonomous kingdoms, in commercial companies with majority state capital or in a national companies;
- director, deputy director, member of the board of directors or member of the governing bodies of an international organization.

2. Subsemnatul sunt membru direct al familiei unei persoane din categoriile de mai sus:

- soț/soție/concubin,
- copil sau soț/soție/concubin al copilului acestora,
- părinte.

2. *The undersigned is an immediate family member of one person in the categories set out in point 1.*

- husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship,
- children or husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship of their child,
- parents.

3. Subsemnatul:

- Am o relație de afaceri strânsă cu o persoană aflată în categoriile de la punctul 1;

- Dețin sau am o influență semnificativă asupra unei persoane juridice, a unei entități sau construcții juridice înființate în beneficiul uneia dintre persoanele prevăzute la punctul 1.

3. *The undersigned is:*

- A natural person who is known to have joint beneficial ownership of legal entities or legal arrangements, or any other close business relations, with a person referred to in paragraph 1.

- A natural person who has sole beneficial ownership of a legal entity or legal arrangement which is known to have been set up for the benefit de facto of the person referred to in paragraph 1.

4. Subsemnatul nu se încadrează în niciuna din categoriile de mai sus.

4. The undersigned is none of the categories set out in paragraphs 1-3.

Nume client / *Client's name* _____

Semnatura / *Signature:*_____

Data / *Date:* _____

Anexa 4.4 la Caietul de Sarcini

DECLARAȚIE privind identitatea beneficiarului real

Subsemnatul ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

- că subsemnatul este beneficiarul real al operațiunii/tranzacției;
- că beneficiarul real/beneficiarii reali este/sunt:

1)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura activității desfășurate:_____
- **Persoană expusă public**:

☐ DA ☐ NU

- **În situația persoanei expuse public**, funcția publică deținută: _____
- **Membru al familiei unei persoane expuse public**:

☐ DA ☐ NU

- **Asociat apropiat al unei persoane expuse public**:

☐ DA ☐ NU

2)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____

- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura activității desfășurate:_____
- **Persoană expusă public**:

☐ DA ☐ NU

- **În situația persoanei expuse public**, funcția publică deținută: _____
- **Membru al familiei unei persoane expuse public**:

☐ DA ☐ NU

- **Asociat apropiat al unei persoane expuse public**:

☐ DA ☐ NU

3)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura activității desfășurate:_____
- **Persoană expusă public**:

☐ DA ☐ NU

- **În situația persoanei expuse public**, funcția publică deținută: _____
- **Membru al familiei unei persoane expuse public**:

☐ DA ☐ NU

Asociat apropiat al unei persoane expuse public:

☐ DA ☐ NU

- sursa fondurilor: _____

Subsemnatul client se obligă să comunice ALIMENT MURFATLAR SRL orice modificare referitoare la cele declarate.

Declararea necorespunzătoare a datelor menționate mai sus se sancționează conform prevederilor Codului Penal privind falsul în declarații.

Locul și data Semnătura

N.B.: ALIMENT MURFATLAR SRL *îşi rezervă dreptul de a refuza efectuarea tranzacţiilor ordonate de client/de a înceta relațiile cu clientul în cazul unor declarații false sau dacă are suspiciuni cu privire la realitatea celor declarate de client.*

***** *persoană fizică/persoană juridică.*

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură: _____

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a ALIMENT MURFATLAR SRL și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

ALIMENT MURFATLAR SRL întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către ALIMENT MURFATLAR SRL se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Anexa 4.5 Formular de cunoaștere a clientelei (persoană fizică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: nume, document de identitate, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – *PERSOANĂ FIZICĂ*

- Nume și prenume: _____
- Pseudonim: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Locul nașterii: _____
- Act de identitate: _____ seria _____ număr _____
- Emis la data de _____ de către: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Ocupația:

_____

- Numele angajatorului / Natura activității proprii:_____
- Domiciliul stabil:_____

_____

- Reședința:_____

_____

- Beneficiarul real (*a se completa anexa privind beneficiarul real*)

- **Persoană expusă public**:

☐ DA ☐ NU

- **În situația persoanei expuse public**, funcția publică deținută: _____
- Scopul și natura relației de afaceri derulate cu ALIMENT MURFATLAR SRL:

_____

_____

_____

- Sursa fondurilor ce urmează să fie utilizate în derularea relației de afaceri: _____

Se anexează în copie:

- actul de identitate al persoanei fizice;
- alte documente solicitate suplimentar pentru justificarea tranzacției, dacă este cazul:_____

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură: _____

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a ALIMENT MURFATLAR SRL și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

ALIMENT MURFATLAR SRL întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către ALIMENT MURFATLAR SRL se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Anexa 4.6 Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public

Declaration of a natural person on his public exposed person status

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

In order to observe the provisions of Regulation for application of Law 129/2019 on preventing and sanctioning the money laundering the financial institutions have to establish the public exposed person status of their customers, natural persons.

DECLARATIE privind statutul de persoană expusă public

STATEMENT on Public Exposed Person status

Subsemnatul(a)_____, domiciliat în _____ Str._____ nr.___, bl.___, sc.____, et.___, apt.___, județ/sector_____, posesor al_____, seria/nr _____ eliberat de _____ la data de_____, cod numeric personal _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

I, the undersigned, _____, permanent address in

_____, No. _____, _____ Str., bl. ___, entrance ____, _____floor,

apt. ____, _____ county/district _____, holder of _____, series/no.

_____, issued by _____ on _____, personal number _____, hereby state1 under my own responsibility, under the sanctions stipulated by law:

1. Subsemnatul dețin sau am deținut mai recent de un an de la prezenta una din funcțiile:

- șef de Stat, șef de guvern, membru al Parlamentului, membru al Guvernului, secretar de stat, membru al organelor de conducere ale partidelor politice, membru al Curții Constituționale, membru al Curții Supreme sau al altei instanțe ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin intermediul unor căi extraordinare de atac, membru al organelor de conducere a Curții de Conturi sau altui organ asimilat, membru în consiliul de administrație al unei bănci centrale, ambasador, însărcinat cu afaceri, ofițer de rang înalt în cadrul forțelor armate;

- membru în consiliul de administrație sau în consiliul de supraveghere, persoană cu funcție de conducere în regii autonome, în societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau în companii naționale;

- director, director adjunct, membru al consiliului de administrație sau membru al organelor de conducere din cadrul unei organizații internaţionale.

1. *The undersigned is or have been in charge with such important public duties within one year of issuing thisstatement:*

- head of state, head of Government, member of Parliament, minister,

deputy minister, assistant minister, member of the governing bodies of political parties;

- member of Constitutional Court, of Supreme Court or of other high-level judicial bodies whose

decisions are not subject to further appeal, except in exceptional circumstances;

- member of the governing bodies of Court of Auditors or of the boards of central banks;

- ambassadors, charge d'affaires and high-ranking officers in the armed forces;

- member in the board of directors or in the supervisory board, person with a management position in autonomous kingdoms, in commercial companies with majority state capital or in a national companies;

- director, deputy director, member of the board of directors or member of the governing bodies of an international organization.

2. Subsemnatul sunt membru direct al familiei unei persoane din categoriile de mai sus:

- soț/soție/concubin,

- copil sau soț/soție/concubin al copilului acestora,

- părinte.

2. *The undersigned is an immediate family member of one person in the categories set out in point 1.*

- husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship,

- children or husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship of their child,

- parents.

3. Subsemnatul:

- Am o relație de afaceri strânsă cu o persoană aflată în categoriile de la punctul 1;

- Dețin sau am o influență semnificativă asupra unei persoane juridice, a unei entități sau construcții juridice înființate în beneficiul uneia dintre persoanele prevăzute la punctul 1.

3. *The undersigned is:*

- A natural person who is known to have joint beneficial ownership of legal entities or legal

arrangements, or any other close business relations, with a person referred to in paragraph 1.

- A natural person who has sole beneficial ownership of a legal entity or legal arrangement which is known to have been set up for the benefit de facto of the person referred to in paragraph 1.

4. Subsemnatul nu se încadrează în niciuna din categoriile de mai sus.

4. The undersigned is none of the categories set out in paragraphs 1-3.

Nume client / *Client's name* _____

Semnatura / *Signature:*_____

Data / *Date:* _____

În cazul în care ofertantul se încadrează în categoria PEP, intrarea în relații de afaceri cu persoanele care dețin funcții locale și cu persoanele cu funcții la nivel național sau nerezidente se face cu aprobarea Consiliului de Administrație.

If the tenderer is a politically exposed person, the business relationship may be established following the Board Directors's approval for head of local authorities and for heads of national authorities or foreign citizens.