DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **VOLTALIM S.A.**, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Mihail Kogălniceanu, numărul 20, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J1999000698162, având identificator unic la nivel european ROONRC.J1999000698162, având cod unic de înregistrare 12351498, reprezentată prin **DUMITRESCU IUSTIN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli numărul 66, județul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 238704, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 07.08.2027, cod numeric personal 1920807160010, în calitate de proprietar, doresc să alipesc următoarele suprafețe de teren: ----------

A) LOTUL NR. 1 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120,** fost Decebal numărul 4, fost Lapus numărul 4, **județul Dolj**, **în suprafață de 1.147** (unamieunasutăpatruzecișișapte) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 203329** (număr cadastral vechi 5154/4/15/5/2), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 203329** (număr vechi de carte funciară 46633), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificate construcția C1-magazie, cu o suprafață construită la sol de 88 (optzecișiopt) metri pătrați, identificată cu număr cadastral 203329 -C1 și construcția C2-magazie+birou, cu o suprafață construită la sol de 178 (unasutășaptezecișiopt) metri pătrați, identificată cu număr cadastral 203329 -C2, ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13218, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

B) LOTUL NR. 2 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120,** fost Decebal 4, fost Lapus 4, **județul Dolj**, **în suprafață de 1.307** (unamietreisuteșapte) **metri pătrați din măsurători** și 1.308 (unamietreisuteopt) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 203330** (număr cadastral vechi 5154/3/2), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 203330** (număr vechi de carte funciară 46626), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcția C1-Cabină poartă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, suprafață construită desfășurată de 22,10 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 203330-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13243, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară, fiind, de asemenea, notată plângere împotriva încheierii numărul 96602/10.05.2019 înregistrată la Judecătoria Craiova în Dosarul 21167/215/2019 – BIN Papa Eugenia la data de 01.10.2019 ce urmează a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 11819, pronunțată la data de 06.11.2019, de Judecătoria Craiova, în Dosarul 21167/215/2019, rămasă definitivă.

C) LOTUL NR. 3 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120,** (fost numărul 4, fostă strada Lapus, numărul 4), **judeţul Dolj**, **în suprafaţă de 2.973** (nouămiinouăsutesăptezecișitrei) **metri pătrați din măsurători** și 2.920 (douămiinouăsutedouăzeci) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 203341** (număr cadastral vechi 5154/1), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 203341** (număr vechi de carte funciară 46624), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1-Cabină poartă, în regim de înălțime parter, fostă C28, cu o suprafață construită la sol, respectiv, suprafață construită desfășurată de 25,60 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 203341-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13252, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

D) LOTUL NR. 4 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120,** (fost numărul 4, fostă strada Lapus, numărul 4), **judeţul Dolj**, **în suprafaţă de 450** (patrusutecincizeci) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 208127** (număr cadastral vechi 5154/2), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 208127** (număr vechi de carte funciară 46625), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1-Clădire administrativă, în regim de înălțime P+1, fostă C23 b, cu o suprafață construită la sol de 225,20 metri pătrați și o suprafață construită desfășurată de 450,40 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 208127-C1, C2- Anexă-cabinet medical, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol respectiv, o suprafață construită desfășurată de 44,60 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 208127-C2 și C3- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 71,10 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 208127-C3, ultimile două înscrise în cartea funciară cu mențiunea "fără acte", ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13271, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și

nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

E) LOTUL NR. 5 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120, judeţul Dolj, în suprafaţă de 300** (treisute) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 225392** (număr cadastral vechi 5154/4/18), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 225392** (număr vechi de carte funciară 46636), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1- Corp administrativ, în regim de înălțime P+1, fostă C23 a, cu o suprafață construită la sol de 224,70 metri pătrați și o suprafață construită desfășurată de 449 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225392-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13288, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară.----------

F) LOTUL NR. 6 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120, judeţul Dolj, în suprafaţă de 2.382** (douămiitreisuteoptzecișidoi) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 225393** (număr cadastral vechi 5154/4/15/5/1), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 225393** (număr vechi de carte funciară 49963), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificate construcţiile: C1- Vestiare, în regim de înălțime parter, fostă C19, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 189,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225393-C1, C2- Atelier sudură, în regim de înălțime parter, fostă C24, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 24,40 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225393-C2, C3- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 79,20 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225393-C3 și C4- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 64,20 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225393-C4, ultimile două înscrise în cartea funciară cu mențiunea "fără acte", ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13294, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

G) LOTUL NR. 7 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost numărul 4, fostă strada Lapus numărul 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 339** (treisutetreizecișinouă) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 225399** (număr cadastral vechi 5154/4/13), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 225399** (număr vechi de carte funciară 46627), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificate construcţiile: C1- Sală multifuncțională, în regim de înălțime Sp+P, fostă C24, cu o suprafață construită la sol de 143,50 metri pătrați, o suprafață construită desfășurată de 265 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225399-C1, C2- Vestiar în regim de înălțime parter, fostă C25, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 48,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 225399-C2, înscrise în cartea funciară cu mențiunea "fără acte", ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13311, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

H) LOTUL NR. 8 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost Bulevardul Decebal numărul 4 fostă strada Lapus, numărul 4), **judeţul Dolj**, **în suprafaţă de 2.291** (douămiidouăsutenouăzecișiunu) **metri pătraţi**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 225403** (număr cadastral vechi 5154/4/15/2), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 225403** (număr vechi de carte funciară 46630), a **localității Craiova**. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13320, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară, fiind, de asemenea, notată plângere împotriva încheierii numărul 96614/10.05.2019 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 17568/215/2019 la data de 05.09.2019 ce urmează a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 11689, din data de 04.11.2019, pronunțată de Judecatoria Craiova în Dosarul 17084/215/2019 rămasă definitivă și plângere împotriva încheierii numărul 120496/28.04.2021 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 18131/215/2021 de Voltalim SA la data de 06.12.2021 ce urmează a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 1293, din data de 21.02.2022, pronunțată de Judecătoria Craiova, în Dosarul 18131/215/2021, rămasă definitivă. ----------

I) LOTUL NR. 9 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost Bulevardul Decebal numărul 4 fostă strada Lapus, numărul 4), **judeţul Dolj**, **în suprafaţă de 655** (șasesutecinci zecișicinci) **metri pătraţi din măsurători** și 648 (șasesutepatruzecișiopt) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ---------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 225407** (număr cadastral vechi 5154/4/14), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 225407** (număr vechi de carte funciară 46628), a **localității Craiova**. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13328, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

J) LOTUL NR. 10 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost Bulevardul Decebal numărul 4 fostă strada Lapus, numărul 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 870** (optsutesapte zeci) **metri pătrați din măsurători** și 869 (optsutesaizecișinouă) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 227635** (număr cadastral vechi 5154/3/1), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 227635** (număr vechi de carte funciară 49962), a **localității Craiova**. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13336, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

K) LOTUL NR. 11 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost numărul 4, fostă strada Lapus numărul 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 6.097** (șasemiinouăzecișișapte) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 230632** (număr cadastral vechi 5154/4/15/1), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 230632** (număr vechi de carte funciară 46629), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1- laborator si birouri, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 80,40 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230632-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13348, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

L) LOTUL NR. 12 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 4** (fostă strada Lapus), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 5.613** (cincimiișasesutetreisprezece) **metri pătrați din măsurători** și 5.610 (cincimiișasesutezece) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 230637** (număr cadastral vechi 5154/4/12), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 230637** (număr vechi de carte funciară 22462), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificate construcţiile: C1- Casă pompe, în regim de înălțime parter, fostă C13, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 25,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral

230637-C1, C2- Rezervor apă, în regim de înălțime parter, fostă C14, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 47,50 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C2, C4- Cameră uscare, în regim de înălțime parter, fostă C29, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 54,30 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C4, C5- Fabrică tâmplărie, în regim de înălțime parter, fostă C30, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 1.722,30 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C5, C7- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 80,10 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C7, C8- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 56,70 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C8, C9- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 33 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C9, C10- Anexă, în regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 2,40 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230637-C10, ultimile 4 înscrise în cartea funciară cu mențiunea "Fără acte", ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13363, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară, fiind, de asemenea, notată plângere împotriva încheierii numărul 102431/20.05.2019 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 17863/215/2019-Voltalim SA la data de 05.09.2019 ce urmează a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 11689, din data de 04.11.2019, pronunțată de Judecatoria Craiova în Dosarul 17084/215/2019 rămasă definitivă. ----

M) LOTUL NR. 13 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost numărul 4, fostă strada Lapus numărul 4), **judeţul Dolj**, **în suprafaţă de 1.781** (unamieșaptesuteoptzecișiunu) **metri pătrați**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 230640** (număr cadastral vechi 5154/4/15/3), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 230640** (număr vechi de carte funciară 46631), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1- Atelier dulgherie, în regim de înălțime parter, fostă C4, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 97,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230640-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13376, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

N) LOTUL NR. 14 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost numărul 4, fostă strada Lapus

numărul 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 3.410** (treimiipatrusutezece) **metri pătraţi**, având categoria de folosinţă curţi-construcţii. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 230658** (număr cadastral vechi 5154/4/15/4), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 230658** (număr vechi de carte funciară 46632), a **localităţii Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificate construcţiile: C2- Magazie materiale, în regim de înălțime parter, fostă C7 cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 181,20 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C2, C5- Magazie utilaje, în regim de înălțime parter, fostă C10, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 191,20 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C5, C6- Sediu mica mecanizare, în regim de înălțime parter, fostă C11, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 30,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C6, C7- Magazie, în regim de înălțime parter, fostă C12, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 183,40 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C7, C8- Magazie, în regim de înălțime parter, fostă C15, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 162,70 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C8, C9- Birou maiștri, în regim de înălțime parter, fostă C16, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 18,80 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 230658-C9, ce nu fac obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13386, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară. ----------

O) LOTUL NR. 15 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost numărul 4, fost Lapus 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 254** (douăsutecincizecișipatru) **metri pătrați din măsurători** și 250 (douăsutecincizeci) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 232809** (număr cadastral vechi 5154/4/16), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 232809** (număr vechi de carte funciară 46634), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C1- Spațiu comercial, în regim de înălțime parter, fostă C34, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 155,20 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 232809-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13396, din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară, fiind, de asemenea, notată plângere împotriva încheierii numărul 93699/08.05.2019 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 17088/215/2019-Voltalim SA la data de 15.11.2019 ce urmează

a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 5033, pronunțată la data de 13.07.2020, de Judecătoria Craiova, în Dosarul 17088/215/2019, rămasă definitivă.

P) LOTUL NR. 16 – compus din **terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal, numărul 120** (fost Lapus numărul 4, fost Decebal numărul 4), **judeţul Dolj, în suprafaţă de 230** (douăsutetreizeci) **metri pătraţi**, având categoria de folosință curți-construcții. ----------

Terenul este identificat prin **numărul cadastral 245525** (număr cadastral vechi 5154/4/17), fiind intabulat în **Cartea Funciară numărul 245525** (număr vechi de carte funciară 46635), a **localității Craiova**. ----------

Pe acest teren se află edificată construcţia C 26b- sala multifunctionala, cu o suprafață construită la sol de 171 metri pătrați, identificată cu număr cadastral 245525-C1, ce nu face obiectul prezentului act de alipire. ----------

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 13405 din data de 22.01.2025, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, fiind notată recepția propunerii de comasare (alipire) a imobilului, înscriere ce urmează a fi radiată odată cu intabularea prezentului act în cartea funciară, fiind, de asemenea, notată plângere împotriva încheierii numărul 93693/08.05.2019 în baza Actului 261857, din data de 21.11.2019, emis de OCPI DOLJ, ce urmează a fi radiată în temeiul Sentinței civile numărul 629, pronunțată la data de 23.01.2020, de Judecătoria Craiova, în Dosarul 17575/215/2019, rămasă definitivă. ----------

Societatea a dobândit terenurile sus menționate conform Proiectului de fuziune prin absorbție a societăților VOLTALIM SA – societate absorbanta a societăților absorbite – LEMCOR SA și CONSTUCTII MONTAJ 1 SA, din data de 19.10.2015, Proiectului de fuziune prin absorbție a societăților LEMCOR SA – societate absorbanta a societății absorbite – DECORA SIF SA, din data de 03.06.2010, Contractului de tranzacție autentificat sub numărul 1130, din data de 29.08.2016, de Notar Public Papa Eugenia, cu sediul în municipiul Craiova, Încheierii pronunțate de Judecătoria Craiova, la data de 20.10.2022, în Dosarul numărul 18129/215/2021, Sentinței numărul 194/2023, pronunțate de Tribunalul Dolj, la data de 30.10.2023, în Dosarul numărul 3567/63/2023, rămasă definitivă prin neapelare, Sentinței numărul 4617/2020, pronunțate la data de 02.07.2020 și Sentinței numărul 9387/2020, pronunțate la data de 05.11.2020, ambele de Judecătoria Craiova, în Dosarul numărul 17574/215/2019, Sentinței numărul 193/2023, pronunțate de Tribunalul Dolj, la data de 30.10.2023, în Dosarul numărul 1891/63/2023, rămasă definitivă prin neapelare, Încheierii civile numărul 1066/2022, pronunțate de Judecătoria Craiova, la data de 20.12.2022, în Dosarul numărul 18126/215/2016, Încheierii numărul 944, pronunțate de Judecătoria Craiova, la data de 21.12.2021, în Dosarul numărul 18127/215/2021, Sentinței numărul 1221/2022, pronunțate de Judecătoria Craiova, la data de 16.02.2022, în Dosarul numărul 18128/215/2021, rămasă definitivă prin neapelare. ----------

Aceste suprafeţe de teren alipite, formează un corp comun de proprietate, respectiv, terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, bulevardul Decebal numărul 4,120, judeţul Dolj, fost numărul 4, fostă strada Lăpuș numărul 4, fost Decebal numărul 4, **în suprafaţă de 30.099** (treizecimiinouăzecișinouă) **metri pătrați din măsurători** și 30.032 (treizecimiitreizecișidoi) metri pătrați din actele de proprietate, având categoria de folosință curți-construcții, **căruia i s-a alocat**

numărul cadastral 257989, conform Referatului de admitere (alipire imobile) înregistrat la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova sub numărul 371941, din data de 19.12.2024. ----------

Pe acest teren rezultat din alipire, se află edificate **următoarele construcţii, ce nu fac obiectul prezentului act de alipire**, respectiv: ----------

- C1 - Magazie, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol respectiv construită desfășurată de 88 (optzecișiopt) metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C2 - Magazie+birou, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol respectiv construită desfășurată de 178 (unasutășaptezecișiopt) metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C3 - Cabină poartă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, suprafață construită desfășurată de 22,10 metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C4 - Cabină poartă, cu regim de înălțime parter, fostă C28, cu o suprafață construită la sol, respectiv, suprafață construită desfășurată de 25,60 metri pătrați, având destinația de construcții anexă; ----------

- C5 - Clădire administrativă, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită la sol de 225,20 metri pătrați și o suprafață construită desfășurată de 450,40 metri pătrați (fostă C23 b), având destinația de constructii administrative si social culturale; ----------

- C6 – Cabinet medical, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 44,60 metri pătrați (fostă C24), înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C7 – Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 71,10 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C8 - Corp administrativ, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită la sol de 224,70 metri pătrați și o suprafață construită desfășurată de 449 metri pătrați (fostă C23 a), având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C9 - Vestiare, cu regim de înălțime parter, fostă C19, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 189,80 metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C10 – Atelier sudură, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 24,40 metri pătrați, fostă C24, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C11 - Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 79,20 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C12 - Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 64,20 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C13 - Sală multifuncțională, cu regim de înălțime Sp+P, cu o suprafață construită la sol de 143,50 metri pătrați, o suprafață construită desfășurată de 265 metri pătrați (fostă C26), înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de constructii administrative si social culturale; ----------

- C14 - Vestiar, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 48,80 metri pătrați (fostă C25), înscrise cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C15 - Laborator si birouri, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 80,40 metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C16 - Casă pompe, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 25,80 metri pătrați, fostă C13, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C17 - Rezervor apă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 47,50 metri pătrați, fostă C14, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C18 - Cameră uscare, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 54,30 metri pătrați, fostă C29, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C19 - Fabrică tâmplărie, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 1.722,30 metri pătrați, fostă C30, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C20 - Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 80,10 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C21 - Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 56,70 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C22- Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 33 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C23- Anexă, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 2,40 metri pătrați, înregistrată cu mențiunea "fără acte", având destinația de construcții anexă; ----------

- C24- Atelier dulgherie, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 97,80 metri pătrați, fostă C4, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C25- Magazie materiale, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 181,20 metri pătrați, fostă C7, având destinația de construcții anexă; ----------

- C26- Magazie utilaje, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 191,20 metri pătrați, fostă C10, având destinația de construcții anexă; ----------

- C27- Sediu mica mecanizare, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 30,80 metri pătrați, fostă C11, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C28- Magazie, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 183,40 metri pătrați, fostă C12, având destinația de construcții anexă; ----------

- C29- Magazie, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 162,70 metri pătrați, fostă C15, având destinația de construcții anexă; ----------

- C30- Birou maiștri, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 18,80 metri pătrați, fostă C16, având destinația de constructii administrative si social culturale; ----------

- C31- Spațiu comercial, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 155,20 metri pătrați, fostă C34, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

- C32-C 26b- sala multifunctionala, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol, respectiv, o suprafață construită desfășurată de 171 metri pătrați, având destinația de construcții industriale și edilitare; ----------

În vederea alipirii terenului sus menționat a fost emis **Certificatul de urbanism numărul 2300, din data de 16.12.2024, emis de Primăria Municipiului Craiova**. --

Declar că societatea nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenţei. ----------

Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară. ----------

Declar că am citit cuprinsul prezentului act, mi-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința mea neviciată, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stărui în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a mea sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu am niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului. ----------

Întocmit într-un exemplar original, care se va păstra în arhivă, astăzi, data autentificării, la sediul **Societății Profesionale Notariale „Balaci Eugen„** din Municipiul Craiova, Strada România Muncitoare numărul 13A, judeţul Dolj. ----------

SEMNĂTURĂ:

VOLTALIM S.A.,
reprezentată prin
S.S. DUMITRESCU IUSTIN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BALACI EUGEN
Licența de functionare numarul 232/ 2024
SEDIUL: municipiul Craiova, strada România Muncitoare, număr 13A, județ Dolj
Telefon: 0351.43.11.02, Fax : 0351.43.11.27
Telefon mobil 0745.533.478
Mail: bnp_eugenbalaci@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 101
Anul 2025, luna ianuarie, ziua 29

În fața mea, **BALACI EUGEN, Notar Public,** la sediul biroului s-a prezentat: --

DUMITRESCU IUSTIN, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Sfinții Apostoli numărul 66, judeţul Dolj, identificat prin Carte de Identitate seria DZ numărul 238704, eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de 07.08.2027, cod numeric personal 1920807160010, în calitate de reprezentant al

VOLTALIM S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, strada Mihail Kogălniceanu, numărul 20, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J1999000698162, având identificator unic la nivel european ROONRC. J1999000698162, având cod unic de înregistrare 12351498, ----------

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar. ----------

În temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris**. ----------

Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare sunt în sumă totală de 640 lei, achitate cu chitanțe - card. ----------

S-a încasat onorariul în sumă de 2.500 lei + TVA 475 lei, ce include și taxa de arhivare, achitat cu bon fiscal - card. ----------

Intabularea în Cartea Funciară este în sumă de 300 lei, achitat cu chitanță - card. ----------

NOTAR PUBLIC
S.S. BALACI EUGEN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BALACI EUGEN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeaşi forţă probantă ca originalul. ----

NOTAR PUBLIC
BALACI EUGEN

