PUBLICAT

CONTRACT DE TRANZACȚIE

(act de recunoaștere și confirmare a transmiterii bunurilor imobile în patrimoniul S.C. VOLTALIM S.A)

Între:

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit VASILESCU ION, CNP 1520426163241, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Eustațiu Stoenescu nr. 12, Bl. P6, Sc. 1, Ap. 2, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 081921 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.04.2015, în baza Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova,

pe de o parte, și

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada Tufănele, nr. 1, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/1210/1993, CU.I 4175676, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în baza Împuternicirii nr. 4860/22.08.2016 emisă de Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A., în calitate de fost acționar al următoarelor societăți:

- al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 5,07737% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

- al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătoarea unui pachet de acțiuni de 99,99% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

- al Societății Comerciale LEMCOR S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 34,6865% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

- al Societății Comerciale CONSTRCȚII MONTAJ 1 S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 96,5635% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în calitate de fost acționar al următoarelor societăți:

- al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 94,92224% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

- al Societății Comerciale LEMCOR S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 64,87429% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

BUCUR VASILICA, CNP 2580719163190, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bucovina nr. 13, Bl. I31, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 025328 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.08.2014, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 0,00013% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

VOICULESCU DAN, CNP 1520602163239, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 500333 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.03.2007, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătorul unui pachet de acțiuni de 0,006% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

SICHIGEA ELENA, CNP 2551021163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Gîrleşti nr. 118, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DX nr. 745070 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 10.12.2010, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătoarea unui pachet de acțiuni de 0,002% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

pe de altă parte,

având în vedere:

1. Proiectele de fuziune prin absorbție a S.C. DECORA SIF S.A. către societatea absorbantă S.C. LEMCOR S.A.; S.C. MAGAL S.A. către societatea absorbantă S.C. VOLTALIM S.A. şi S.C. LEMCOR S.A. plus S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A. către societatea absorbantă S.C. VOLTALIM S.A.

2. Hotărârile adunării generale extraordinare a acționarilor societăților implicate în fuziune, precum şi sentințele civile ale Tribunalului Dolj, definitive şi irevocabile, prin care s-a constatat legalitatea hotărârii privind fuziunea prin absorbție a societăților absorbite S.C. DECORA SIF S.A., S.C. LEMCOR S.A., S.C. MAGAL S.A. şi S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A.

3. Dispozițiile art. 235 N.C.C. care stipulează că la data fuziunii **se produce transmiterea universală a patrimoniului societăților absorbite către societatea absorbantă** (activului şi pasivului) şi ca o consecință, transferul se produce *ope legis* şi simultan atât în raporturile dintre societățile implicate în fuziune cât şi în raporturile cu terții, precum şi faptul că se produce **o subrogare de drept a drepturilor şi obligațiilor societăților absorbite de către societatea absorbantă cu privire la activul şi pasivul societăților absorbite.**

4. Dispozițiile art. 250 din Legea nr. 31/1990 cu modificările ulterioare care stipulează că acționarii societăților absorbite devin acționari ai societății absorbante.

5. Dispozițiile art. 242 N.C.C., care prevăd că în cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii dreptului de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc prin înscrierea în cartea funciară în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică.

6. Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova, prin care s-a hotărât **regularizarea – în baza dispozițiilor art. 1261 N.C.C. alin. 2** – actelor de reorganizare- fuziune prin absorbție de la S.C. DECORA S.A. la S.C. LEMCOR S.A. de la S.C. MAGAL S.A. la S.C. VOLTALIM S.A., de la S.C. LEMCOR S.A. și S.C.CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A. la S.C. VOLTALIM S.A., printr-un nou acord de voință încheiat în formă autentică limitat la îndreptarea neregularității hotărârilor de aprobare a fuziunii – lipsa formei autentice – în vederea intabulării în favoarea S.C. VOLTALIM S.A **a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, proprietatea societăților absorbite, în Cartea Funciară și** pe cale de consecință rectificarea înscrierilor în Cartea Funciară a dreptului de proprietate care nu mai este în concordanță cu situația juridică reală, în scopul restabilirii concordanței dintre starea tabulară și situația juridică reală

s-a încheiat, în baza art. 2267 N.C.C., pentru a preîntâmpina un eventual litigiu rezultat din regularizarea actelor de reorganizare - fuziunea prin absorbție – a societăților absorbite S.C. DECORA SIF S.A., S.C. MAGAL S.A., S.C. LEMCOR S.A. și S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A. către societatea absorbantă S.C. VOLTALIM S.A., în vederea intabulării în cartea funciară în favoarea S.C. VOLTALIM S.A., a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, proprietatea societăților absorbite, următoarea

T R A N Z A C Ț I E

prin care am hotărât definitiv și irevocabil, următoarele:

1. **Subscrisele SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.,** prin împuternicit PATRICHI ION **și Societatea Comercială VOLTALIM S.A.** prin împuternicit PATRICHI ION, **în calitate de foști acționari ai Societății Comerciale DECORA SIF S.A. și ai Societății Comerciale LEMCOR S.A.** (ambele în prezent radiate), având în vedere Proiectul de fuziune publicat în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 2613/2010, Hotărârea A.G.E.A. din 22.07.2010, Sentința civilă nr. 27/2010 a Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 9576/63/2010 prin care s-a constatat legalitatea hotărârii asupra fuziunii prin absorbție a S.C. DECORA SIF S.A. de către S.C. LEMCOR S.A., **recunoaștem și confirmăm transferul proprietății următoarelor bunuri imobile din**

patrimoniul a S.C. DECORA SIF S.A. (societate absorbită) în patrimoniu S.C. LEMCOR S.A. (societate absorbantă) cu precizarea că în fapt, aceste bunuri imobile au fost predate la data de 20.12.2010, conform Protocolului de predare-primire din 20.12.2010 şi suntem de acord cu intabularea acestora în cartea funciară a fostei Societăţii Comerciale LEMCOR S.A.

Bunurile imobile se identifică astfel:

a) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost Decebal nr. 4, fost Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 203329 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46633), cu **număr cadastral 5154/4/15/5/2,** compus din : **teren intravilan curţi, construcţii în suprafaţă de 1147 mp.** din acte şi măsurători şi din construcţiile **C20-magazie**, număr cadastral 5154/4/15/5/2-C20 **şi C21- magazie+birou (birou)**, număr cadastral 5154/4/15/5/2-C21,

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106378/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

b) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fost Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 208127 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46625), cu **număr cadastral 5154/2**, compus din: **teren intravilan curţi,construcţii în suprafaţă de 449,90 mp.** şi din construcţia **C23b - clădire administrativă -corp B,** număr cadastral 5154/2-C23b,

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104483/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

c) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fosta Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** înscris în **Cartea Funciară nr. 203341 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi:46624), cu **număr cadastral 5154/1,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 2919,87** mp. şi din construcţia **C28 – cabină poartă**, număr cadastral 5154/1-C28,

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104488/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

d) **Teren intravilan** curţi-construcţii **situat în Municipiul Craiova, Bld. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fosta Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** în suprafaţă de **869,47** mp. - drum acces, înscris în **Cartea Funciară nr. 49962 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/3/1**,

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 109782/24.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

e) **Teren intravilan situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost Bulevardul Decebal nr. 4, fostă Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** în suprafaţă de **2291** mp., înscris în **Cartea Funciară nr. 125403 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46630), cu **număr cadastral 5154/4/15/2,**

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106388/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

f) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fost Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 3410** mp. şi din construcţiile **C6 – atelier instalaţii, C7- magazie, C8- atelier, C9- magazie, 10- magazie utilaje, C11- sediu mecanizare, C12- magazie, C15- magazie, C16- birouri maiştri, C17- baracă, C18- depozit,** înscris în **Cartea Funciară nr. 46632 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/4/15/4**, *cu menţiunea că la data încheierii Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, construcţiile C6 – atelier instalaţii, C8- atelier, C9- magazie, C17- baracă, C18- depozit, nu mai existau pe teren fiind demolate încă din anul 2007,*

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104502/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

g) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, B-dul Decebal nr. 120 (fost Decebal nr. 4, fostă Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** înscris în **Cartea Funciară nr. 46631 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/4/15/3,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 1781** mp. şi din construcţiile **C4 – atelier dulgherie şi C5 – atelier fierari**, *cu menţiunea că la data încheierii Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, construcţia C5 – atelier fierari, nu mai exista pe teren fiind demolată încă din anul 2007,*

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104508/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

h) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bd. Decebal nr. 120, Județul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 46629 a localității Craiova**, cu **număr cadastral 5154/4/15/1,** compus din: **teren intravilan curți-construcții în suprafață de 6097** mp. și din construcțiile **C1 – laborator și birouri, C2-depozit, C3- depozit, S1, S2, S3, S4, S5 - silozuri, B1-Bazin de apă, groapă slam, bazin decantor, platformă, depozit agregate**, *cu mențiunea că la data încheierii Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, construcțiile C2-depozit, C3- depozit, nu mai existau pe teren fiind demolate încă din anul 2007,*

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104512/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

i) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 120, Județul Dolj,** înscris în **Cartea Funciară nr. 225392 a localității Craiova** (Nr. CF Vechi: 46636), cu **număr cadastral 5154/4/18,** compus din: **teren intravilan curți-construcții în suprafață de 300 mp.** și din construcția **C 23a – corp administrativ (Corp A),**

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104516/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

j) **Cota indiviză de 1/2 din imobilul situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost Decebal nr. 4, fost Lăpuș nr. 4), Județul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 203330 a localității Craiova** (Nr. CF vechi: 46626), cu **număr cadastral 5154/3/2,** compus din: construcția **cabină poartă,** număr cadastral 5154/3/2-C33 și **teren intravilan în suprafață de 1.308** mp. din acte și măsurători, categoria de folosință curți, construcții,

dobândit conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106398/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Bunurile imobile au fost evaluate la suma de 3.183.891,89 lei, conform Proiectului de fuziune publicat în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 2613/2010, coroborat cu Protocolul de predare-primire din data de 20.12.2010 și Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR – Nănuț Gheorghe.

2. **Subscrisa SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.,** prin împuternicit PATRICHI ION, în calitate de fost acționar al fostei Societăți Comerciale MAGAL S.A. (99,99% din capitalul social) - societate absorbită de Societatea VOLTALIM S.A.- și actual acționar al S.C. VOLTALIM

3. **Subscrisele SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.,** prin împuternicit PATRICHI ION **şi Societatea Comercială VOLTALIM S.A.** prin împuternicit PATRICHI ION, **în calitate de foşti acţionari ai Societăţii Comerciale LEMCOR S.A.** (în prezent radiată), la care deţineam 34,6865%, respectiv 64,87429% din capitalul social, având în vedere Proiectul de fuziune din 19.10.2015 publicat în Monitorul Oficial 6468/11.11.2015, Sentința civilă nr. 31/26.01.2016 a Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 12378/63/2015, coroborată cu Încheierea din 28.01.2016 a Tribunalului Dolj, Rezoluția 5680 din 16.03.2016 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj pronunțată în Dosarul nr. 14116 din 15.03.2014, Hotărârea AGEA nr. 8/18.12.2015 a S.C. Voltalim S.A., **recunoaştem şi confirmăm transferul proprietăţii următoarelor bunuri imobile din patrimoniul a S.C. LEMCOR S.A. (societate absorbită) în patrimoniu S.C. VOLTALIM S.A. (societate absorbantă) cu precizarea că în fapt, aceste bunuri imobile au fost predate la data de 20.04.2016, conform Protocolului de predare-primire şi suntem de acord cu intabularea acestora în cartea funciară pe numele Societăţii Comerciale VOLTALIM S.A.**

Bunurile imobile se identifică astfel: (16 coli)

L+D

a) Imobilul situat în Municipiul Craiova, Strada Lăpuş, Nr. 4, (actual Bulevardul Decebal nr. 120A), Judeţul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 22462 a localităţii Craiova, număr cadastral 5154/4/12, compus din: C14 – **Rezervor apă subteran,** C27-**punct termic,** C29-**cameră uscare,** C30-**fabrică tâmplărie (clădire hală din protocol),** C31-**service auto,** C13-**casă pompe şi** teren intravilan **în suprafaţa totală de 5610** mp., *cu menţiunea că C27-punct termic, C31-service auto, nu mai existau pe teren la momentul predării.*

Imobilul este proprietatea societăţii SC LEMCOR SA conform Actului adiţional autentificat sub nr. 215/2001 de BNP Radovici Lucreţia – Craiova, coroborat cu Încheierea judecătorului delegat nr. 966/2002 şi cu Actul adiţional autentificat sub nr. 354/2002 de BNP Radovici Lucreţia – Craiova, coroborat cu Cetificatul de nomenclatură stradală nr 24388/29.0.2002 emis de Primăria Mun. Craiova, Judeţul Dolj.

Imobilul este ipotecat pentru suma de 100.000 lei + dobânzi şi are notat interdicţiile de înstrăinare şi grevare în favoarea Băncii Transilvania SA Suc. Craiova (contract de ipotecă autentificat sub nr. 3458/2005 de BNP Sandu Cosmin) şi pentru suma de 100.000 lei + dobânzi şi are notat interdicţiile de înstrăinare şi grevare în favoarea Băncii Transilvania SA Suc. Craiova (contract de ipotecă autentificat sub nr. 1635/2008 de BNP Ilie Victor Florea) conform Extrasului de Carte Funciară nr. 109765/24.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

L+D

b) Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120, (actual Bulevardul Decebal nr. 120A), Judeţul Dolj (fost nr. 4, fostă str. Lăpuş nr. 4), compus din:

- **terenul intravilan în suprafață de 1.308 mp. din acte și măsurători,** categoria de folosință curți, construcții, **pe care se află construcția cu număr cadastral 5154/3/2-C33** - cabină poartă, **înscrise în Carte funciară nr. 203330 a localității Craiova** (Nr. CF vechi: 46626), **număr cadastral 5154/3/2** -din care 643 mp -drum acces,

din care cota parte de 1/2 a fost proprietatea SC DECORA SIF SA, conform Actului constitutiv al SC DECORA SIF SA autentificat sub nr. 985/27.10.2016 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova, iar cota parte de 1/2 este proprietatea SC LEMCOR SA conform Actului adițional la statutul Societății Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova, coroborat cu Cetificatul de nomenclatură stradală nr 24388/29.10.2002 emis de Primăria Mun. Craiova, Județul Dolj.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106398/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

- terenul intravilan în suprafață de 339 mp., categoria de folosință curți, construcții, **înscris în Carte funciară nr. 225399 a localității Craiova** (Nr. CF vechi: 46627), **număr cadastral 5154/4/13**.

Imobilul este proprietatea societății SC LEMCOR SA conform Actului adițional la statutul Societății Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți conform Extrasului de Carte Funciară nr. 103876/09.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

- terenul intravilan în suprafață de 648 mp., categoria de folosință curți, construcții, **pe care se află construcția-C32** – depozit combustibil subteran, număr cadastral 5154/4/14-C32, **înscrise în Carte funciară nr. 225407 a localității Craiova** (Nr. CF vechi: 46628), **cu număr cadastral 5154/4/14**, *cu mențiunea că C32- depozit combustibil subteran, nu mai exista pe teren la momentul predării.*

Imobilul este proprietatea societății SC LEMCOR SA conform Actului adițional la statutul Societății Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți conform Extrasului de Carte Funciară nr. 103883/09.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

- terenul intravilan în suprafață de 250 mp. pe care se află construcția C34- spațiu comercial, înscris în **Carte funciară nr. 46634 a localității Craiova, număr cadastral 5154/4/16.**

Imobilul este proprietatea societății SC LEMCOR SA conform Actului adițional la statutul Societății Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova, CNS 3589/2006 Primăria Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106414/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Dolj.

- **terenul intravilan în suprafaţă de 230 mp. pe care se află construcţia C26 b- sală multifuncţională** (C26a si C26b – sediu administrativ), înscris în **Carte funciară nr. 46635 a localităţii Craiova, număr cadastral 5154/4/17.**

Imobilul este proprietatea societăţii SC LEMCOR SA conform Actului adiţional la statutul Societăţii Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104427/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

- **terenul intravilan curţi, construcţii în suprafaţă de 2.382 mp. pe care se află construcţia C19- vestiare**, număr cadastral 5154/4/15/5/1-C19 **şi construcţia C24- atelier sudură**, număr cadastral 5154/4/15/5/1-C24, înscrise în **Carte funciară nr. 225393 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 49963), **număr cadastral 5154/4/15/5/1**, din care 131 mp -drum acces.

Imobilul este proprietatea societăţii SC LEMCOR SA conform Actului adiţional la statutul Societăţii Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106410/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

c) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost Decebal nr. 4, fost Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 203329 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46633), cu **număr cadastral 5154/4/15/5/2,** compus din : **teren intravilan curţi, construcţii în suprafaţă de 1147 mp**. din acte şi măsurători şi din construcţiile **C20-magazie**, număr cadastral 5154/4/15/5/2-C20 **şi C21- magazie+birou (birou)**, număr cadastral 5154/4/15/5/2-C21,

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106378/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

d) **Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fost Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 208127 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46625), cu **număr cadastral 5154/2**, compus din: **teren intravilan curţi,construcţii în suprafaţă de 449,90 mp.** şi din construcţia **C23b - clădire administrativă -corp B,** număr cadastral 5154/2-C23b,

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104483/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

e) Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bdul. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fosta Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj, înscris în **Cartea Funciară nr. 203341 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi:46624), cu **număr cadastral 5154/1,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 2919,87** mp. şi din construcţia **C28 – cabină poartă**, număr cadastral 5154/1-C28,

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104488/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

f) Teren intravilan curţi-construcţii **situat în Municipiul Craiova, Bld. Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fosta Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj,** în suprafaţă de **869,47** mp. - drum acces, înscris în **Cartea Funciară nr. 49962 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/3/1,**

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 109782/24.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

g) Teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bdul Decebal nr. 120 (fost Bulevardul Decebal nr. 4, fostă Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj, în suprafaţă de **2291** mp., înscris în **Cartea Funciară nr. 225403 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 46630), cu **număr cadastral 5154/4/15/2,**

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 106388/17.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

h) Imobilul situat în Municipiul Craiova, B.dul Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fost Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj, compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 3410** mp. şi din construcţiile **C6 – atelier instalaţii, C7- magazie, C8- atelier, C9- magazie, 10- magazie utilaje, C11- sediu mecanizare, C12- magazie, C15- magazie, C16- birouri maiştri, C17- baracă, C18- depozit**, înscris în **Cartea Funciară nr. 46632 a localităţii Craiova, cu număr cadastral 5154/4/15/4**, *cu menţiunea că C6 – atelier instalaţii, C8- atelier, C9- magazie, C17- baracă, C18- depozit, nu mai existau pe teren la momentul predării.*

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborat cu Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104502/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

i) Imobilul situat în Municipiul Craiova, B-dul Decebal nr. 120 (fost Decebal nr. 4, fostă Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj, înscris în **Cartea Funciară nr. 46631 a localităţii Craiova**, cu **număr cadastral 5154/4/15/3,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 1781** mp. şi din construcţiile **C4 – atelier dulgherie şi C5 – atelier fierari**, *cu menţiunea că C5 – atelier fierari, nu mai exista pe teren la momentul predării,*

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104508/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

j) Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bd. Decebal nr. 120, Judeţul Dolj, înscris în **Cartea Funciară nr. 46629 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/4/15/1,** compus din: **teren intravilan curţi-construcţii în suprafaţă de 6097** mp. şi din construcţiile **C1 – laborator şi birouri, C2- depozit, C3- depozit, S1, S2, S3, S4, S5 - silozuri, B1-Bazin de apă, groapă slam, bazin decantor, platformă, depozit agregate**, *cu menţiunea că C2- depozit, C3- depozit, nu mai existau pe teren la momentul predării,*

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104512/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

k) Imobilul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 120, Județul Dolj, înscris în **Cartea Funciară nr. 225392 a localității Craiova** (Nr. CF Vechi: 46636), cu **număr cadastral 5154/4/18,** compus din: **teren intravilan curți-construcții în suprafață de 300 mp.** și din construcția **C 23a – corp administrativ (Corp A),**

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 104516/10.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Bunurile imobile au fost evaluate la suma de 5.454.084,40 lei conform Proiectului de fuziune și Protocolului de predare-primire coroborat cu raportul de evaluare nr. 50/21.06.2016 întocmit de expert evaluator ANEVAR – Nănuț Gheorghe.

4. Subscrisa SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A., prin împuternicit PATRICHI ION, **în calitate de fostă acționară a Societății Comerciale CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A.** (în prezent radiată), din care dețineam 96,5635% din capitalul social, având în vedere Proiectul de fuziune din 19.10.2015 publicat în Monitorul Oficial nr. 6468/11.11.2015, Sentința civilă nr. 31/26.01.2016 a Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 12378/63/2015, coroborată cu încheierea din 28.01.2016 a Tribunalului Dolj, Rezoluția 5680 din 16.03.2016 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj pronunțată în Dosarul nr. 14116 din 15.03.2014, Hotărârea AGEA nr. 8/18.12.2015 a S.C. Voltalim S.A., **recunoaște și confirmă transferul proprietății următoarelor bunuri imobile din patrimoniul S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ 1 S.A. (societate absorbită) în patrimoniu S.C. VOLTALIM S.A. (societate absorbantă) cu precizarea că în fapt, aceste bunuri imobile au fost predate la data de 20.04.2016, conform Protocolului de predare-primire și suntem de acord cu intabularea acestora în cartea funciară pe numele Societății Comerciale VOLTALIM S.A.**

Bunurile imobile se identifică astfel:

a) Imobilul situat în **Municipiul Craiova, Strada Putnei nr. 33 (fost nr. 23), Județul Dolj,** compus din: **teren intravilan în suprafață de 323,57 mp.** *care face parte din terenul intravilan indiviz în suprafața totală de 2164 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 58357 a localității Craiova, cu* ***număr cadastral 6535/1/1****, pe care se află* ***construcția – Cămin nr. 1 cu regim de înălțime P+3E*** *(terenul si părțile comune au notate dreptul de locațiune asupra cabine medical 1, cabinet medical 2, biroul 1, caserie din imobilul de sub A1 în favoarea Cabinetului Medical Pediatrie și Stomatologie pe o perioadă de 15 ani începând cu 15.04.2005 până la data de 15.04.2020, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 109733/24.08.2016 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj),*

Menționăm că în exprimarea consimțământului, nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Eugenia, cu sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 45 (patruzecișicinci) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial. 39 (treizecișinouă) exemplare pentru cartea funciară și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.---

Semnează:

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.,
prin împuternicit S.S. VASILESCU ION

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.,
prin împuternicit S.S. PATRICHI ION

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.,
prin împuternicit S.S. PATRICHI ION

S.S. BUCUR VASILICA

S.S. VOICULESCU DAN

S.S. SICHIGEA ELENA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial PAPA EUGENIA
Licența de funcționare nr. 2/3222/07.01.2014
Sediul CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2,
Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal
Telefon/Fax: 0251/419067; e-mail: alina.0405@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1130
Anul 2016 Luna 08 Ziua 29

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999,

C.U.I.12351498, prin împuternicit VASILESCU ION, CNP 1520426163241, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Eustaţiu Stoenescu nr. 12, Bl. P6, Sc. 1, Ap. 2, Judeţul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 081921 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.04.2015, în baza Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova,

2. SOCIETATEA DE INVESTIŢII FINANCIARE OLTENIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada Tufănele, nr. 1, Judeţul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/1210/1993, CU.I 4175676, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Judeţul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în baza Împuternicirii nr. 4860/22.08.2016 emisă de Societatea de Investiţii Financiare Oltenia S.A.,

3. SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Judeţul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Judeţul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010,

4. BUCUR VASILICA, CNP 2580719163190, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bucovina nr. 13, Bl. I31, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Judeţul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 025328 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.08.2014, în nume propriu,

5. VOICULESCU DAN, CNP 1520602163239, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4, Judeţul Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 500333 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.03.2007, în nume propriu,

6. SICHIGEA ELENA, CNP 2551021163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Gîrleşti nr. 118, Judeţul Dolj, identificată prin C.I. seria DX nr. 745070 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 10.12.2010, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de: 70.000,00 lei cu O.P./2016 şi chitanţele nr. 1262; 1571; 1586; 1630; 1649; 1667; 1703/2016,

S-a perceput TVA: 14.000,00 lei cu O.P./2016 şi chitanţele nr. 1262; 1571; 1586; 1630; 1649; 1667; 1703/2016.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PAPA EUGENIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 45 (patruzecişicinci) exemplare, de PAPA EUGENIA, notar public, astăzi, data autentificarii actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PAPA EUGENIA