DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

la CONTRACTUL DE TRANZACȚIE (act de recunoaștere și confirmare a transmiterii bunurilor imobile în patrimoniul S.C. VOLTALIM S.A) autentificat sub nr. 1130/29.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova

Între:

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit VASILESCU ION, CNP 1520426163241, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Eustațiu Stoenescu nr. 12, Bl. P6, Sc. 1, Ap. 2, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 081921 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.04.2015, în baza Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova,

pe de o parte, și

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada Tufănele, nr. 1, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/1210/1993, CU.I 4175676, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în baza împuternicirii nr. 4860/22.08.2016 emisă de Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A., în calitate de fost acționar al următoarelor societăți:

- al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 5,07737% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;
- al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătoarea unui pachet de acțiuni de 99,99% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;
- al Societății Comerciale LEMCOR S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 34,6865% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;
- al Societății Comerciale CONSTRCȚII MONTAJ 1 S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 96,5635% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A., cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în calitate de fost acționar al următoarelor societăți:

- al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 94,92224% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;
- al Societății Comerciale LEMCOR S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 64,87429% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție;

BUCUR VASILICA, CNP 2580719163190, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bucovina nr. 13, Bl. I31, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 025328 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.08.2014, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale DECORA SIF S.A. (deținătoare a unui pachet de acțiuni de 0.00013% din capitalul social) – societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

VOICULESCU DAN, CNP 1520602163239, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 500333 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.03.2007, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătorul unui pachet de acțiuni de 0,006% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

SICHIGEA ELENA, CNP 2551021163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Gîrlești nr. 118, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DX nr. 745070 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 10.12.2010, în calitate de fost acționar al Societății Comerciale MAGAL S.A. (deținătoarea unui pachet de acțiuni de 0,002% din capitalul social) - societate radiată în urma fuziunii prin absorbție

pe de altă parte,

de comun acord am hotărât să completăm CONTRACT DE TRANZACȚIE, act de recunoaștere și confirmare a transmiterii bunurilor imobile în patrimoniul S.C. VOLTALIM S.A), menționat mai sus, în sensul că:

I. La Punctul 1 litera f din contractul de tranzacție:

Subscrisele SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A., prin împuternicit PATRICHI ION **și Societatea Comercială VOLTALIM S.A.** prin împuternicit PATRICHI ION, **în calitate de foști acționari ai Societății Comerciale DECORA SIF S.A. și ai Societății Comerciale LEMCOR S.A.** (ambele în prezent radiate), având în vedere Proiectul de fuziune publicat în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 2613/2010, Hotărârea A.G.E.A. din 22.07.2010, Sentința civilă nr. 27/2010 a Tribunalului Dolj pronunțată în Dosarul nr. 9576/63/2010 prin care s-a constatat legalitatea hotărârii asupra fuziunii prin absorbție a S.C. DECORA SIF S.A. de către S.C. LEMCOR S.A., *recunoaștem și confirmăm transferul proprietății următoarei construcții speciale* **din patrimoniul a S.C. DECORA SIF S.A. (societate absorbită) în patrimoniu S.C. LEMCOR S.A. (societate absorbantă), conform Actului adițional nr. 1 la tabelul nominal din 20.12.2010, emis de SC Lemcor SA la data de 21.12.2010 și suntem de acord cu intabularea acestora în cartea funciară a fostei Societății Comerciale LEMCOR S.A.**, identificată astfel:

- *Construcția C6 – atelier instalații, în suprafață de 48,90 mp., degradată în proporție de 100%, inutilizabilă,* situată în **Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 120 (fost nr. 4, fost Str. Lăpuș nr. 4), Județul Dolj pe terenul intravilan curți-construcții în suprafață de 3410** mp., imobil înscris în **Cartea Funciară nr. 46632 a localității Craiova, cu număr cadastral 5154/4/15/4,**

dobândită conform Actului constitutiv al S.C. DECORA SIF S.A. autentificat sub nr. 985/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea-Craiova, *coroborat cu Actul adițional nr. 1 la tabelul nominal din 20.12.2010, emis de SC Lemcor SA la data de 21.12.2010 și cu precizarea*

Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 97597/22.06.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

II. La Punctul 3 litera h și litera b din contractul de tranzacție:

Subscrisele **SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.**, prin împuternicit PATRICHI ION **și** Societatea Comercială **VOLTALIM S.A.** prin împuternicit PATRICHI ION, **în calitate de foști acționari ai** Societății Comerciale LEMCOR S.A. (în

prezent radiată), la care deţineam 34,6865%, respectiv 64,8742.9% din capitalul social, având în vedere Proiectul de fuziune din 19.10.2015 publicat în Monitorul Oficial 6468/11.11.2015, Sentinţa civilă nr. 31/26.01.2016 a Tribunalului Dolj pronunţată în Dosarul nr. 12378/63/2015, coroborată cu Încheierea din 28.01.2016 a Tribunalului Dolj, Rezoluţia 5680 din 16.03.2016 a Oficiului Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj pronunţată în Dosarul nr. 14116 din 15.03.2014, Hotărârea AGEA nr. 8/18.12.2015 a S.C. Voltalim S.A., *recunoaştem şi confirmăm transferul proprietăţii următoarelor construcţii speciale* **din patrimoniul a S.C. LEMCOR S.A. (societate absorbită) în patrimoniu S.C. VOLTALIM S.A. (societate absorbantă), conform Actului adiţional nr. 1 din 20.04.2016 la protocolul de predare-primire, încheiat între SC Lemcor SA şi SC Voltalim SA Craiova şi suntem de acord cu înscrierea acestora în cartea funciară pe numele Societăţii Comerciale VOLTALIM S.A.** identificate astfel:

- *Construcţia C6 – atelier instalaţii, în suprafaţă de 48,90 mp., degradată în proporţie de 100%, inutilizabilă,* situată în **Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 120** (fost nr. 4, fost **Str. Lăpuş nr. 4), Judeţul Dolj pe terenul intravilan curţi-construcţii în suprafaţă** de 3410 mp., imobil înscris în **Cartea Funciară nr. 46632 a localităţii Craiova,** cu **număr cadastral 5154/4/15/4** *(de la litera h),*

dobândit de la DECORA SIF SA, conform Proiectului de fuziune nr. 74/03.06.2010, Protocolului de predare-primire din 20.12.2010, coroborat cu Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia – Craiova *şi cu Actul adiţional nr. 1 din 20.04.2016 la protocolul de predare-primire, încheiat între SC Lemcor SA şi SC Voltalim SA Craiova şi cu precizarea că această construcţie specială a fost înregistrată în afara bilanţului.*

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 97597/22.06.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

- *Construcţia C32 - depozit combustibil subteran, în suprafaţă de 30,34 mp., degradată în proporţie de 100%, inutilizabilă,* situată în **Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120, (actual Bulevardul Decebal nr. 120A), Judeţul Dolj (fost Bulevardul Decebal nr. 4, fostă Lăpuş nr. 4), pe terenul intravilan în suprafaţă de 648 mp.,** categoria de folosinţă curţi, construcţii, imobil **înscris în Cartea funciară nr. 225407 a localităţii Craiova** (Nr. CF vechi: 40628), **cu număr cadastral 5154/4/14** *(de la litera b).*

Imobilul este proprietatea societăţii SC LEMCOR SA conform Actului adiţional la statutul Societăţii Comerciale LEMCOR SA autentificat sub nr. 986/27.10.2006 de BNP Ilie Victor Florea – Craiova, *coroborat cu Actul adiţional nr. 1 din 20.04.2016 la protocolul de predare-primire, încheiat între SC Lemcor SA şi SC Voltalim SA Craiova şi cu precizarea că această construcţie specială a fost înregistrată în afara bilanţului.*

Imobilul nu este grevat de sarcini şi servituţi, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare nr. 97586/22.06.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Prezentul Act Adiţional face parte integrantă din la CONTRACTUL DE TRANZACŢIE (act de recunoaştere şi confirmare a transmiterii bunurilor imobile în patrimoniul S.C. VOLTALIM S.A) autentificat sub nr. 1130/29.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova, pe care-l completează corespunzător, celelalte clauze din contract rămânând neschimbate.----------

Menţionăm că în exprimarea consimţământului, nu am fost influenţaţi sau constrânşi, sens în care ne exprimăm acordul liber şi în cunoştinţă de cauză.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. ----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Eugenia, cu sediul în Craiova, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 9 (nouă) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (trei) exemplare pentru cartea funciară și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților. ----------

Semnează:

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.,
prin împuternicit S.S. VASILESCU ION

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.,
prin împuternicit S.S. PATRICHI ION

SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.,
prin împuternicit S.S. PATRICHI ION

S.S. BUCUR VASILICA

S.S. VOICULESCU DAN

S.S. SICHIGEA ELENA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial PAPA EUGENIA
Licența de funcționare nr. 2/3222/07.01.2014
Sediul CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2,
Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal
Telefon/Fax: 0251/419067; e-mail: alina.0405@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 916
Anul 2017 Luna 06 Ziua 29

În fața mea, PAPA EUGENIA, notar public, la sediul biroului CRAIOVA, Str. Popa Șapcă nr. 2, Bl. B, Sc. B3, Ap. 1, Jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de

pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit VASILESCU ION, CNP 1520426163241, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Eustațiu Stoenescu nr. 12, Bl. P6, Sc. 1, Ap. 2, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DZ nr. 081921 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 27.04.2015, în baza Hotărârii A.G.E.A. nr. 2/12.08.2016 autentificată sub nr. 1030/12.08.2016 de Biroul Individual Notarial Papa Eugenia - Craiova,

2. **SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE OLTENIA S.A.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada Tufănele, nr. 1, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/1210/1993, CUI 4175676, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010, în baza Împuternicirii nr. 4860/22.08.2016 emisă de Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A.,

3. **SOCIETATEA COMERCIALĂ VOLTALIM S.A.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal, nr. 120A, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/698/1999, C.U.I.12351498, prin împuternicit PATRICHI ION, CNP 1560709163250, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Horia nr. 7, Bl. A7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I seria DX nr. 716094, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 19.07.2010,

4. **BUCUR VASILICA**, CNP 2580719163190, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Bucovina nr. 13, Bl. 131, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DZ nr. 025328 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.08.2014, în nume propriu,

5. **VOICULESCU DAN**, CNP 1520602163239, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4, Județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX nr. 500333 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 01.03.2007, în nume propriu,

6. **SICHIGEA ELENA**, CNP 2551021163240, cu domiciliul în Mun. Craiova, Str. Gîrlești nr. 118, Județul Dolj, identificată prin C.I. seria DX nr. 745070 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 10.12.2010, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de: 5.000,00 lei cu chitanțele nr. 1179/2017 și nr. 1185/2017,
S-a perceput TVA: 950,00 lei cu chitanțele nr. 1179/2017 și nr. 1185/2017.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PAPA EUGENIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare, de PAPA EUGENIA, notar public, astăzi, data autentificarii actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PAPA EUGENIA

ROMÂNIA * PAPA EUGENIA * CRAIOVA * NOTAR PUBLIC