VOLTALIM S.A.
jud. Dolj,Craiova,Str. Mihail Kogălniceanu,nr. 20
J1999000698162
CIF RO 12351498
Capital social: 15.061.490 RON

Nr. ___124___/ 12.02.2026

Notă privind propunerea de efectuare tranzacții pe piața de capital și tranzacții cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare sau nu sunt tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare

VOLTALIM S.A.

În perioadele anterioare, organele statutare ale Voltalim S.A. au luat decizia investirii lichidităților financiare excedente în titluri de participare. La data de **31.12.2025,** societatea deținea titluri de participare cu o valoare contabilă de 31.124.868 lei, principala investiție fiind deținerea în Aliment Murfatlar S.A.

Instabilitatea economică la nivel global, creșterea economică modestă, tensiuni geopolitice intense, deficite fiscale ridicate și politici protecționiste sunt factori care generează volatilitate ridicată în cazul titlurilor de participare și investițiilor financiare. Pornind de la aceste considerente și ținând cont de cotația medie la care au fost achiziționate titlurile de participare din portofoliu, este necesară analiza oportunității de valorificare a acestora la cotații care să asigure obținerea de beneficii pentru societate și acționarii săi.

În condițiile curente de piață în care estimăm un context general de tranzacționare puternic afectat de volatilitate, apreciem că pot fi necesare lichidități în vederea efectuării de investiții în bunurile imobiliare ale societății în scopul de a le moderniza, în vederea obținerii de venituri suplimentare din chirii și închirierea spațiilor rămase libere, cu scopul obținerii unui randament superior față de veniturile generate de beneficiile menținerii investițiilor în titluri de participare.

Ritmul tranzacțiilor imobiliare tinde să încetinească, sunt vizibile ajustări punctuale în funcție de zonă și de tipul imobilului precum și o scădere a interesului general pentru credite imobiliare. S-au schimbat condițiile de finanțare, dobânzile au perspective de creștere ceea ce face dificilă accesarea creditării pe termen lung. În aceste condiții, în situația apariției unor oportunități pe piața imobiliară, Voltalim S.A. ar fi avantajată dacă ar dispune de lichidități generate de valorificarea activelor financiare deținute.

Suplimentar, sumele obținute din vânzarea participațiilor pot fi utilizate pentru a finanța alte proiecte de investiții în funcție de oportunitățile oferite de piața de capital și pentru tranzacții cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare sau nu sunt tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare (posibilitatea apariției unor oportunități investiționale de scurtă durată, determinate de inversarea pe termen scurt a trendului pieței cum ar fi cumpărarea la prețuri mai scăzute și vânzarea ulterioară la prețuri superioare).

Având în vedere necesitatea administrării eficiente a resurselor financiare ale societății, precum și obiectivul de diversificare și optimizare a portofoliului de investiții, se impune analizarea și aprobarea efectuării de tranzacții pe piața de capital, precum și de tranzacții cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare sau nu sunt tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare.

Prin realizarea acestor operațiuni, societatea urmărește:

- valorificarea oportunităților de investiții disponibile pe piață,
- creșterea randamentului capitalurilor investite,
- diversificarea riscurilor,
- adaptarea politicii de investiții la condițiile economice și financiare actuale.

Totodată, efectuarea acestor tranzacții permite o gestionare mai flexibilă și mai eficientă a portofoliului de active financiare, contribuind la consolidarea poziției financiare a societății și la susținerea obiectivelor sale strategice pe termen mediu și lung.

În acest context, aprobarea prezentei note este necesară pentru asigurarea cadrului decizional adecvat, transparent și conform intereselor societății.

Astfel, propunem aprobarea de către AGEA a efectuării de către Consiliul de Administrație de tranzacții pe piața de capital și de tranzacții cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare sau nu sunt tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare, în valoare maximă de **75.000.000** lei, pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării hotărârii de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE,
MATEI CODRIN