VOLTALIM S.A.
jud. Dolj,Craiova,Str. Mihail Kogălniceanu,nr. 20
J1999000698162
CIF RO 12351498
Capital social: 15.061.490 RON

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE al VOLTALIM S.A.

aferent exercițiului financiar al anului 2025 .

VOLTALIM S.A. este o societate comerciala cu sediul in localitatea Craiova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20 , avand forma juridica de societate comerciala pe actiuni, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J1999000698162, figurând în evidențele organelor teritoriale fiscale cu codul nr. 12351498, atribut fiscal RO.

In luna ianuarie 2016 VOLTALIM SA a fuzionat cu LEMCOR SA si CONSTRUCTII MONTAJ 1 SA, prin hotararea AGEA nr. 8/18.12.2015, iar prin rezolutia nr. 5678 din 16.03.2016 emisa de Oficiul National al Registrului Comertului a fost admisă si înregistrată cererea de înscriere mențiuni ale acestor modificari în evidențele Oficiul Registrului Comerțului Dolj.

La data de 31.12.2025 Voltalim SA are un capital social subscris si varsat de 15.061.490 lei, reprezentand un numar de 6.024.596 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei, structura actionariatului fiind urmatoarea:

- Infinity Capital Investments SA detine un numar de 5.997.519 actiuni, reprezentand un procent de 99,5506% din capitalul social;
- Persoane juridice ce detin 1.096 actiuni ,reprezentand un procent de 0,0182% din capitalul social;
- Persoane fizice ce detin 25.981 actiuni,reprezentand un procent de 0,4312% din capitalul social.

In anul 2025 societatea a desfășurat activități privind închirierea bunurilor imobile proprii.

Societatea detine in patrimoniu spatii si terenuri destinate activitatii de inchiriere in suprafata totala utila de 16.474 mp .

La data de 31.12.2025, societatea avea închiriata suprafata de 9.546 mp din total suprafata destinată activitatii de inchiriere.

VOLTALIM S.A.
jud. Dolj,Craiova,Str. Mihail Kogălniceanu,nr. 20
J1999000698162
CIF RO 12351498
Capital social: 15.061.490 RON

La data de 31.12.2025 **situatia patrimoniului societatii** se prezinta astfel:

Denumire	01.01.2025	31.12.2025
I. Imobilizari necorporale	572	1.098
II. Imobilizari corporale	47.202.602	72.735.886
III. Imobilizari financiare	23.927.993	30.951.781
A. Active imobilizate - total	**71.131.167**	**103.688.765**
I. Stocuri	10.066	9.100
II. Creante	414.539	825.723
III. Investitii pe termen scurt	1.300.727	8.079.216
IV. Casa si conturi la banci	425.984	70.185
B. Active circulante - total	**2.151.316**	**8.984.224**
C. Cheltuieli in avans	**97.858**	**68.486**
D. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	**228.776**	**295.704**
E. Active circulante nete/ Datorii curente nete	**1.997.078**	**8.712.688**
F.Total active minus datorii curente	**73.108.245**	**112.401.453**
G.Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	**939.223**	**919.240**
H. Provizioane	**333.032**	**351.255**
I. Venituri in avans	**43.320**	**44.318**
J. Capital si rezerve		
I. Capital	15.061.490	15.061.490
II. Prime de capital		
III. Rezerve din reevaluare	34.963.098	60.987.879
IV. Rezerve	13.673.907	13.852.075
V. Profit sau pierdere reportata	6.662.894	7.437.458
VI.Repartizarea profitului		815.735
VII. Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.474.601	14.607.791
Capitaluri proprii - total	**71.835.990**	**111.130.958**

Situatia activelor imobilizate.

Imobilizarile corporale sunt evaluate la valoare neta de piata. Mijloacele fixe aflate in patrimoniu la 31.12.2025 au fost inventariate in baza Deciziei nr. 03/24.11.2025.

Reevaluarea imobilizărilor corporale aflate in patrimoniul societatii a fost efectuata la data de 31.12.2025 și investițiilor imobiliare de către un evaluator autorizat ,DARIAN DRS în baza raportului de evaluare nr.79 din 19.01.2026 înregistrat în societate sub nr.58 din 20.01.2026.

Înregistrând raportul de evaluare la data de 31.12.2025, se va reflecta în patrimoniul societății majorarea valorii juste a imobilizărilor corporale și investițiilor imobiliare cu valoarea totală de 26.328.823 lei, înregistrându-se în contabilitate prin majorarea rezervei din reevaluare cu suma de 26.711.629 lei și cu trecerea pe cheltuieli a sumei de 382.806 lei .

Detaliind în structură influența înregistrării valorii juste determinată la 31.12.2025 pentru imobilizările corporale și investițiile imobiliare situația se prezintă astfel:

- Majorare a valorii terenurilor clasificate ca investitii imobiliare de la valoarea de 28.688.495 lei la valoarea de 47.395.623 lei, deci un surplus al valorii juste în sumă totală de 18.707.128 lei.

- Majorare a valorii investițiilor imobiliare de la valoarea de 20.703.479 lei la valoarea de 25.172.616 lei , deci un surplus al valorii juste în sumă totală de 4.469.137 lei.

Metoda de amortizare folosita este amortizarea liniara pe duratele rămase de amortizat . În anul 2025 societatea nu a înregistrat intrări de imobilizari corporale .

Pentru activele provenite de la societatile cu care Voltalim SA a fuzionat (Decora SIF SA, Lemcor SA, Magal SA, Constructii Montaj 1 SA) care se aflau în derulare la începutul anului 2025 pentru operatiunile de intabulare la OCPI Dolj în cursul anului aceste acțiuni s-au finalizat și înscris corespunzător dreptul de proprietate asupra imobilelor .În anul 2025 au fost înregistrate progrese considerabile cu privire la remedierea situației juridice a imobilelor proprietate a Voltalim S.A., după cum urmează:

1. Prin sentința nr. 101/2024 din 29.10.2024 s-a constatat că Voltalim a dobândit dreptul de proprietate asupra următoarelor spații comerciale:

- Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 201684-C1-U26 în suprafață utilă înscrisă în Cartea Funciară de 248,83 mp și suprafață totală utilă de 432,72 mp reprezentând spațiu comercial situat la adresa Mun. Craiova, Jud. Dolj, Calea Unirii nr. 204, bl. 40A-40B;
- Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 201343-C1-U29 în suprafață utilă de 397,43 mp reprezentând spațiu comercial situat la adresa Mun. Craiova, Calea București, bl T11;
- Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 213486-C1-U6 în suprafață de 49,5 mp reprezentând spațiu comercial situat la adresa Mun. Craiova, Calea București, bl. O1, scara 1;
- Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 202715-C1-U33 în suprafață de 28,95 mp reprezentând spațiu comercial situat la adresa Mun. Craiova, Str. Desnățui nr. 24, bl. A3;
- Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 200453-C1-U40 în suprafață de 450,04 mp reprezentând spațiu comercial situat la adresa Mun. Craiova, Str. Desnățui nr. 24, bl. A2.

În anul 2025 au fost intabulate pe Voltalim S.A. toate cele 5 spații.

2. De asemenea, în baza Sentinței nr. 28 din 20.03.2025 au fost intabulate pe Voltalim S.A. următoarele imobile:

- Terenul în suprafață de 5.075 mp, situat la adresa Mun. Craiova, Str. Putnei, nr. 9 (str. Mircești) înscris în CF nr. 200115;
- Terenul în suprafață de 1.880 mp situat la adrea Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 40, înscris în CF nr. 200141;
- Terenul în suprafață de 866 mp situat la adrea Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 40, înscris în CF nr. 201461;
- Terenul în suprafață de 2.479 mp situat la adrea Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 40, înscris în CF nr. 205247;
- Terenul în suprafață de 958 mp situat la adrea Mun. Craiova, Calea Severinului, nr. 40, înscris în CF nr 225331;
- Imobilul înscris în CF 235446-C1-U2 compus din unitate individuală în suprafață de 19,75 mp situat în Mun. Craiova, Str. Putnei nr. 33, Et. Parter, Ap. Încăperea nr. 2;

- Imobilul înscris în CF 235446-C1-U3 compus din unitate individuală în suprafață de 20,23 mp situat în Mun. Craiova, Str. Putnei nr. 33, Et. Parter, Ap. Începerea nr. 3.

  Urmează a fi intabulate în anul 2026 și alte imobile cuprinse în aceeași hotărâre.

  3. De asemenea, a fost introdusă o nouă acțiune în constatare, ce face obiectul dosarului 4169/63/2025, pentru a conduce la scopul final de intabulare a următoarelor imobile fără carte funciară deschisă:

- Spațiul Comercial situat în Municipiul Craiova, Strada Alexandru loan Cuza nr. 17, Bloc M14, sc. A și sc. B (fost Str. A.I. Cuza BI. M14), cu o suprafață utilă de 240,7 mp, identificat potrivit releveului executat la data de 15.05.2025 de către GETRIX CAD S.R.L., P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a;
- Spațiul Comercial situat în Municipiul Craiova, Strada Traian Gheorghiu nr. 11 (fost Magazin BIG - Craiovița Nouă), cu regim de înălțime Sp+P, cu o suprafață utilă de 893,8 mp, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului executat la data de 15.05.2025 de către GETRIX CAD SRL, P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a și releveele aferente (subsol parțial și parter);
- Spațiul Comercial situat în Municipiul Craiova, Strada Traian Lalescu nr. 7, Bloc H12, scara 1, cu o suprafață utilă de 174,5 mp, identificat potrivit releveului executat la data de 03.07.2025 de către GETRIX CAD S.R.L., P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a;
- Spațiul Comercial situat în Municipiul Craiova, Bd. Carol I nr. 152, Bloc V, sc. 1 și sc. 2, parter (fost Piața Gării, Bl. V, parter), Județul Dolj, cu o suprafață utilă de 509,3 mp, identificat potrivit releveului executat la data de 18.06.2025 de către GETRIX CAD S.R.L., P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa III ;
- -Spațiu comercial situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Decebal nr. 60A, Bloc 36, sc. 1 și sc. 2, cu o suprafață utilă de 146,6 mp, identificat potrivit releveului executat la data de 03.07.2025 de către GETRIX CAD S.R.L., P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a;
- Spațiu comercial situat în Municipiul Craiova, Str. Mihai Viteazul nr. 3, Bloc 5, sc. A și B, (fost Str. Mihai Viteazul, Bloc 5, Scara 1), în suprafață de 265,6 mp, identificat potrivit releveului executat la data de 15.05.2025 de către GETRIX CAD S.R.L., P.J.A. seria RO-B-J NR. 2901 clasa a III-a;

Imobilizări financiare

În ceea ce priveste imobilizarile financiare aceste sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile pentru pierdere de valoare calculate in cazul imobilizarilor financiare tranzactionate .

La finele anului 2025 societatea deține participații la următoarele entități ;

Nr. crt.	Denumire	Cantitate (nr. de actiuni)	Valoarea contabila de achizitie -lei-
1.	STFI (Steaua Fieni)	388.890	3.889
2.	VOLTINVEST SA	15.998	39.995
3.	ALIMENT MURFATLAR SRL	5.029	29.651.338
4.	SC IAME Sf. Gheorghe	189.994	1.900
5	SC Turism Pucioasa	401.228	1.003.070
6.	Banca Română de Scont	20.000	200
7.	COREMI Craiova	46.248	620
8.	COMCEREAL TIRGOVISTE	239.234	4.306
9.	MIRFO INDRUSTIES TG.JIU	416.069	10.402
10.	COMPAN SA ANINOASA	141.032	23.975
11.	TMD SA FILIASI	44.700	44.879
12.	GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS SA	1	10
13.	CLUJANA	83.619	100.343
14.	ARGUS TRANS	2.126	239.941
	Total	**1.994.168**	***31.124.868***

În cursul anului 2025 a procedat la vânzarea participațiilor deținute la emitenți tranzacționați pe piața de capital în valoare totală de 17.765.026,34 lei ,după cum urmează ;

1. MERCUR S.A.- 486 acțiuni încasând valoarea de 6.445,80 lei;
2. OMV PETROM-SNP -9.278.551 acțiuni încasând vașloarea totală de 6.805.581,04 lei;
3. BANCA TRANSILVANIA TLV -282.594 acțiuni încasând valoarea totală de 10.396.457,40 lei din care 44953 acțiuni primite cu titlu gratuit în cursul anului ;
4. BRD -26.177 acțiuni încasând valoarea totală de 556.542,10 lei.

În cursul anului 2025 s-au tranzacționat și acțiuni la emitenți ale căror acțiuni nu sunt tranzacționate pe piața de capital ,astfel s-au vândut cele 2(două) acțiuni deținute la Complex Hoteier Dâmbovița cu valoarea totală de 3,40 lei.

Tot în cursul anului 2025 s-au mai achiziționat 2.049 părți sociale în cadrul societății ALIMENT MURFATLAR SRL ,pentru care s-a decontat valoarea totală de 12.926.677,90 lei , ajungând astfel la un număr total de 5.029 acțiuni cu valoarea totală de 29.651.337,90 lei ,deținând astfel 100 % din capitalul social al societății menționate .

În aceleași coordonate de plasamente financiare s-au achiziționat și cele 2.126 părți sociale în cadrul societății ARGUS TRANS SRL cu valoarea totală de 239.941 lei .

În cursul anului raportat nu s-au mai înregistrat alte ajustări de valoare a deținerilor la societățile nelistate pe piața de capital ,astfel situatia ajustarilor pentru depreciere constituite in cazul imobilizarilor financiare la 31.12.2025 se prezinta astfel:

Nr crt.	Denumire	Număr acțiuni	SOLD INITIAL	MISCARE +/-	SOLD FINAL
1	CLUJANA	83.619	100.343	0	100.343
2	STFI (Steaua Electrică Fieni)	388.890	3.889	0	3.889
3	COMPAN SA ANINOASA	141.032	23.975	0	23.975
4	TMD SA FILIASI	44.700	44.879	0	44.879
	Total	658.214	173.086	0	173.086

Situatia stocurilor

La data de 31.12.2025 societatea are stocuri in valoare de 9.100 lei fata de 10.066 lei la 31.12.2024.
Stocurile reprezinta materii prime si materiale consumabile destinate activității curente

Situatia creantelor.

Valoarea totala a creantelor existente in sold la 31.12.2025 inregistreaza suma de 825.723 lei, in structura situatia acestora prezentandu-se dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 31 dec. 2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
I. Total Creante	**825.723**	**810.723**	**15.000**
- clienti	655.555	546.947	108.608
- alte creante imobilizate (garantii)	15.000	0	15.000
- creante cu bugetele	251.338	251.338	0
- alte creante	12.438	12.438	0
- provizioane pentru clienți	108.608	0	108.608

În categoria "clienți" se încadreaza clienții din activitatea de închiriere in suma de 655.555 lei.

În categoria "clienți" se încadreaza:
- clienți din activitatea de închiriere 358.344 lei;
- clienți facturi de întocmit 188.603 lei;
- clienții incerți 108.608 lei.

Disponibilitati

La data de 31.12.2025, societatea deținea în conturile bancare și caserie disponibilitati in suma totală de 8.149.401 lei, din care:
- disponibilitati in conturi bancare: 66.623 lei;
- disponibilitati in casierie: 3.562 lei;
- depozite în lei în sumă de 8.079.217 lei din care depozite 8.050.000 lei la Banca Transilvania la care se adaugă dobânda de încasat ,în sumă de 29.217 lei ,la scadența depozitelor evidențiată corespunzător și în situațiile financiare;

La data de 31.12.2025 prezintă un sold debitor în sumă de 8.050.000 lei si cuprinde 2 depozite bancare constituite in data de 03.12.2025, cu maturitate in 05.01.2026 si cu o rata a dobanzii de 6%, 4 depozite constituite in 05.12.2025 cu maturitate in 05.01.2026, cu o rata a dobanzii de 6,10 %, și 3 depozite constituite in 22.12.2025 cu maturitate in 21.01.2026, cu o rata a dobanzii de 6 %, si un depozit constituit in 30.12.2025 cu maturitate in 30.01.2026,cu rata dobanzii de 6%.

Capitaluri proprii

Raportat la 31.12.2025 se remarca o crestere a capitalurilor proprii la valoarea totală de 111.130.958 lei față de 71.835.990 lei la 31.12.2024. Aceasta crestere se datoreaza

profitului înregistrat în anul 2025 a cărui repartizare urmează a se hotărî de acționari în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru aprobarea situațiilor financiare ,si a inregistrarii in contul "alte rezerve" și a diferențelor din reevaluarea imobilizărilor corporale .

Situatia datoriilor.

Valoarea totală a obligațiilor de plata înregistrate de societate la finele anului 2025 însumeaza 1.214.944 lei, situația acestora prezentându-se după cum urmeaza:

lei

Datorii	Sold la 31 dec. 2025 (col. 2+3+4)	Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
Total, din care:	**1.214.944**	**295.704**	**919.240**	-
-furnizori	21.203	21.203	-	-
-garantii	919.240	-	919.240	-
-datorii cu personalul	60.034	60.034	-	-
-datorii fata de bugetul consolidat	145.490	145.490	-	-
-dividende de plată	6.544	6.544	-	-
- furnizori facturi nesosite	43.643	43.643	-	-
-clienți creditori	18.790	18.790		-

Societatea nu a încheiat în anul 2025 contracte de leasing financiar sau contracte de împrumuturi.

La sfârșitul perioadei, procentual, situația datoriilor se prezintă astfel: garantiile pentru spatiile inchiriate reprezinta o pondere de 75,66%, clienți creditori cu o pondere de 1,55%, furnizori cu o pondere de 1,75%, furnizori facturi nesosite cu o pondere de 3,59%, datoriile față de bugetul statului reprezintă o pondere de 11,97 % .

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Denumirea provizionului	Sold la 01 ian.2025	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la 31 dec. 2025
Provizion constituit pt fond participare la profit	60.057	87.000	60.057	87.000
Provizioane pentru litigii	221.073	0	0	221.073
Provizioane CO neefectuat	51.902	330.190	338.910	43.182
Total provizioane constituite	**333.032**	**417.190**	**398.967**	**351.255**

La 01.01.2025 erau in sold provizioane constituite in suma de 333.032 lei reprezentand stimulente de acordat pentru salariati în contul participarii la profitul anului 2024, provizioane pentru concedii neefectuate în sumă de 51.902 lei si provizioane pentru litigii în sumă de 221.073 lei.La finele anului 2025 s-a constituit provizion pentru participarea salariatiilor la profit în valoare de 87.000 lei și provizion pentru CO neefectuat în valoare de 43.182 lei .

Repartizarea profitului

La închiderea exercitiului financiar al anului 2025, se înregistrează un rezultat net – profit în sumă de 14.607.791 lei, obținut după cum urmeaza;

DESTINAȚIA	2025
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	**14.607.791**
Rezerva legală	815.735
Acoperirea pierderii contabile	
Dividende de plătit	
Alte repartizări –alte surse de finanțare	
PROFIT NEREPARTIZAT :	**13.792.056**

- **profitul brut al anului 2025 în sumă de 16.314.706 lei;**
- **pentru care s-a înregistrat un impozit pe profit 1.706.915 lei;**
- **rezultatul net - profit în sumă de 14.607.791 lei.**

Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercițiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	4.108.121	4.420.460
2.Venituri din reevaluarea imobil corporale	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări	0	0
4. Alte venituri din exploatare	168	34.810
I.VENITURI DIN EXPLOATARE (rd 1+2+3+4)	**4.108.289**	**4.455.270**
5. Cheltuielile cu materii prime și materiale consumabile	47.132	21.678
6. Alte cheltuieli materiale	12.273	31.513
7. Cheltuieli externe cu energia el. ,gaze și apa	110.739	82.928
8. Cheltuieli privind mărfurile	0	0
9. Cheltuieli cu personalul	777.061	1.011.720
10. Alte cheltuieli de exploatare	907.408	938.294
11. Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale	937.429	945.027
12. Ajustari de valoare privind activele circulante	7.074	58.605
13.Cheltuieli privind redeventele	51.634	51.092
14.Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale	0	382.806
15.Cheltuieli cu alte impozite , taxe si vasaminte asimilate	721.950	601.726
16.Alte cheltuieli	137.009	53.843
17.Ajustari privind provizioanele	-58.303	18.223
II. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd. 5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**3.651.406**	**4.197.455**
PROFITUL DIN EXPLOATARE (I-II)	**456.883**	**257.815**
PIERDERE DIN EXPLOATARE (II-I)		

Veniturile din exploatare ale anului 2025, comparativ cu anul 2024, au inregistrat o crestere in suma de 346.981 lei influentate în principal din închirierea a unor spații disponibile cât și din majorarea tarifelor de închiriere.

Cunoscut fiind faptul că, activitatea de bază a firmei constă în închirierea bunurilor imobile proprii s-au întreprins măsuri și soluții pentru eficientizarea activității de bază a societății .
Față de anul 2024 când societatea a obtinut profit din exploatare de 456.883 lei, în anul 2025 societatea a obtinut un profit din exploatare în suma de 273.649 lei, o scadere cu 183.234 lei față de anul precedent . Deți veniturile din exploatare au fost cu 8,50 % mai mari decât anul precedent , reducerea profitului din exploatare s-a datorat înregistrării cheltuielilor din reevaluarea imobilizărilor corporale de la finele anului .Acest aspect se constată în analiza structurii pe elemente de cheltuieli deși sunt capitole de cheltuieli unde s-au înregistrat reduceri față de anul precedent ,anume cheltuielile cu energia electrică ,gaze și apă și capitolul alte cheltuieli urmărind în special reducerea cheltuielilor aferente prstațiilor externe.
Totuți cheltuielile cu personalul ocupa cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor de exploatare, fiind în creștere fată de anul 2024.

Rezultatul financiar

Rezultatul financiar al societatii la 31.12.2025 este profit în suma de **16.056.891** lei:

- venituri financiare:	**22.653.978** lei, din care:
-venituri din interese de participare	4.601.871 lei;
-venituri din dobânzi	287.077 lei;
-alte venituri financiare	22.366.901 lei
- cheltuieli financiare:	**6.597.087** lei, din care:
- ajustari privind imobilizarile financiare	-21.895 lei;
- alte cheltuieli financiare	6.618.982 lei.

În anul 2024 societatea a înregistrat un profit contabil net în sumă de 1.705.092 lei.

Structura personalului

La 31.12.2025, societatea înregistreaza un număr efectiv de 14 salariati cu contract individual de munca și o persoana cu contract de mandat, iar numărul mediu de salariați este 12 , în urmatoarea structură:

-personal TESA , din care : = 5
- personal de conducere = 1
- personal de execuție, din care := 7
-indirect productivi = 7

Cheltuielile cu personalul în anul 2025, acordate salariaților însumeaza 1.011.720 lei, din care :
- 971.744 lei reprezinta salarii și indemnizații ;
- 39.976 lei reprezinta cheltuieli cu asigurarile și protecția socială .

Actiuni in instanta

La data de 31.12.2025, societatea avea inregistrate in stare de judecata un numar de 10 cauze, din care: - in 6 cauze are calitatea de reclamant pentru suma de 37.193 lei, rezultată din dosarele evaluabile ca și obiect la acest moment;
- in 4 cauze are calitatea de parat pentru suma de 40.000 lei la care se adaugă pretenții neevaluabile la acest moment conform tabelului de mai sus;

Nr. Crt	Nr. Dosar	Instanță	Pârât	Reclamant	Obiectul dosarului	Valoare litigiu	Soluția de la cel mai recent termen	Data termenului următor
1	**20456/215/2021**	Judecătoria Craiova	Voltalim	Ispas Nicoleta - reclamant	Hotărâre care să țină loc de contract	Valoarea eval. a imobilului solicitat este 100.000 lei. Prețul pentru care se solicită vânzarea este 40.000 lei	Amână cauza	25.02.2026
2	**13091/215/2025**	Judecătoria Craiova	Voltalim	Ispas Nicoleta - contestatar	Contestație la executare		Amână cauza	17.03.2026
3	**14493/215/2022***	Judecătoria Drobeta Tr-Severin	Comcereal Mehedinți și BEJ Titi Balaci	Voltalim	Contestație la executare	20.658 lei	Amână cauza	25.02.2026
4	**22/1259/2016**	Tribunalul Specializat Argeș	Lactag	Voltalim	Insolvență	6.226 lei	Amână cauza	21.01.2026
5	**20/183/2025***	Judecătoria Băilești	Voltalim	Secerișul SRL	Hotărâre care să țină loc de contr.		Amână cauza	22.01.2026
6	**226/121/2023***	Tribunalul Galați	Voltalim (Intimat)	DIICOT	Confiscare speciala		Amână cauza	26.01.2026
7	**2360/63/2024/a2**	Curea de Apel Craiova	Confecții Metalice CNC Design SRL	Voltalim	Insolvență	7.074 lei	Respinge cererea pe 09.05.2025	S-a formulat apel. 13.01.2026
8	**7578/63/2024**	Tribunalul Dolj	Privilago BBS SRL	Voltalim	Insolvență	3235 lei	Amână cauza	24.02.2026

9	**4169/63/2025**	Tribunalul Dolj	Infinity Capital Investments	Voltalim	Acțiune în constatare ptr.intabulare proprietate			26.03.2026
10	**31410/215/2025**	Judecătoria Craiova	Presando Impex SRL	Voltalim	Acțiune în evacuare			

Toate cauzele au natură civilă, iar obiectul lor este prezentat pe scurt mai sus.

Dintre aceste litigii litigiul cu PRESANDO reprezintă miza mojoră pentru a reintra în posesia și folosința spațiului , care nu a fost folosit de VOLTALIM ,încă de la preluare în patrimoniu ,respectiv încă din anul 2000 .

De asemenea, a fost introdusă o nouă acțiune în constatare, ce face obiectul dosarului 4169/63/2025, pentru a conduce la scopul final de intabulare a 6 (șase) imobile fără carte funciară deschisă , după cum este descrisă la capitolul situația activelor din patrimoniul societății .

CONDUCEREA SOCIETĂŢII

VOLTALIM S.A. este condusă de un Consiliul de Administraţie format din 3 membri.

În perioada analizată, respectiv 01.01.2025-31.12.2025, Consiliul de Administraţie a avut următoarea componenţă:

- începând cu 01.01.2025 :
  - Matei Codrin (economist): Preşedinte Consiliu de Administraţie 01.01.2025-31.12.2025 cu mandat până la 26.06.2026;
  - Elena Adi Răducă (economist) : administrator provizoriu 01.01.2025-02.04.2025 (data A.G.O.A.) desemnat administrator în cadrul AGA până la finele mandatului 26.06.2026 ;
  - Negoiță Costin Teodora (economist) administrator perioada 01.01.2025-28.02.2025;
  - Andreea Cosmănescu (economist) : administrator provizoriu 01.03.2025-02.04.2025 (data A.G.O.A.) desemnat administrator în cadrul AGA până la finele mandatului 26.06.2026 .

În cursul anului 2025, ședințele Consiliului de Administrație s-au desfășurat conform prevederilor statutare, legale și ale Regulamentului de intern al Consiliului de Administrație. Numărul ședințelor în cursul anului a fost: 20. Membrii Consiliului de Administrație nu sunt acționari ai VOLTALIM S.A.

Conducerea executivă a fost asigurată în cursul anului 2025 de către directorul general desemnat ,după cum urmează;

-perioada 01.01.2025- 28.02.2025 domnul Iustin Dumitrescu ;

- perioada 01.03.2025-31.31.12.2025 doamna Florentina Popescu .

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
MATEI CODRIN

DIRECTOR GENERAL,
POPESCU FLORENTINA